

Si teniu un pis buit, què podeu fer?

Si teniu un habitatge buit i no goseu llogar-lo per por a possibles desperfectes o als problemes que podeu tenir en cas de possibles impagaments: La Generalitat de Catalunya us ofereix, a través de la seva Xarxa de Mediació per al Lloguer Social o de les Borses Joves d'Habitatge, garanties i ajuts perquè el llogueu amb tranquil·litat.

Com?

La Generalitat disposa de dos programes: el **PROGRAMA DE MEDIACIÓ** i el **PROGRAMA DE CESSIÓ**. La mediació i la cessió tenen com a objectiu donar-vos les màximes facilitats i garanties a l'hora de llogar el vostre habitatge.

Trieu la que més s'adapti a les vostres necessitats i ajudeu-nos a fer possible el dret a l'habitatge.

Què us ofereix el Programa de mediació?

Mitjançant el Programa de mediació, la Generalitat us busca un llogater/a i us ofereix:

- Acompanyament gratuït en la redacció i signatura del contracte.
- Contractes de lloguer de fins a 5 anys.
- Assegurança gratuïta davant possibles danys.
- Assegurança gratuïta de cobrament dels lloguers.
- Assessorament tècnic i jurídic.
- Visites de seguiment a l'habitatge durant la vida del contracte.
- Supervisió de la bona convivència dins la comunitat de veïns.

Què us ofereix el Programa de cessió?

Mitjançant el Programa de cessió, la Generalitat us proposa que li cedi l'habitatge perquè us busqui el llogater/a, i us ofereix:

- Garantia de cobrament directe de la Generalitat durant la vigència del contracte de lloguer.
- Contracte amb l'Administració durant 6 anys.
- Assegurança gratuïta davant possibles danys.
- Garantia de retorn de l'habitatge en bones condicions.
- Supervisió de la bona convivència dins la comunitat de veïns.

Quins requisits ha de complir l'habitatge?

Ha de disposar de cèdula d'habitabilitat, o ha de poder disposar-ne, fent-hi obres de rehabilitació.

Ha de tenir un preu per sota del de mercat, que haureu de convenir amb la Generalitat.

I si el vostre habitatge requereix obres?

La Generalitat també us ajuda a millorar la qualitat i el valor del vostre habitatge, mitjançant:

- Subvencions a fons perdut per adequar-lo.
- Facilitats per obtenir finançament per rehabilitar-lo.
- Assessorament tècnic, ajut en la gestió i seguiment de les obres.

Si tens dificultats per llogar un habitatge, què pots fer?

Si tens problemes perquè et lloguin un habitatge.

Si tens problemes per trobar un habitatge de lloguer a un preu assequible per als teus ingressos.

Si tens dificultats per pagar el lloguer de la teva llar.

La Generalitat de Catalunya t'ofereix:

- **Ajuts per pagar el lloguer.**
- **L'avalloguer.**
- **El servei de les Borses de Mediació per al Lloguer Social i de les Borses Joves d'Habitatge.**

Què t'ofereixen les borses?

Les borses de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social i les Borses Joves d'Habitatge:

Obtenen habitatges desocupats donant garanties als propietaris, i els posen al teu abast a un preu assequible.

T'ajuden i t'assessoren pel que fa a tota la tramitació dels contractes i dels ajuts als quals puguis tenir dret.

Què és l'avalloguer?

L'avalloguer permet que quan signis el teu contracte de lloguer, no et demanin cap altra garantia més que la fiança obligatòria. L'avalloguer dóna garantia al propietari/ària del cobrament de cinc mensualitats, en cas que s'arribi al desnonament.

Assegura't que tens l'avalloguer

Quan signis el contracte de lloguer, assegura't de signar l'annex: Document de compromís relatiu a l'avalloguer.

És garantia que:

- s'ha dipositat la fiança.
- s'ha registrat el contracte.
- no s'ha demanat cap garantia addicional.

L'Incasòl, quan hagi vist el Document de compromís, comunicarà al propietari/ària, i a tu també, que teniu dret a l'avalloguer.

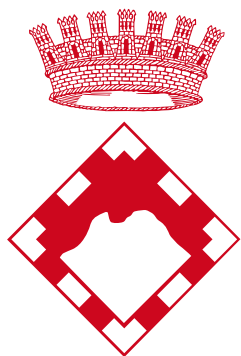




Tens un pis
per llogar?

Busques pis
per llogar?

Ajuts
per llogar
un habitatge



CONSELL
COMARCAL DEL
BERGUEDÀ
**Oficina comarcal
d'habitatge**

C/ Barcelona, 49, 3r
08600 BERGA
Tel. 93 821 35 53
ccbergueda@ccbergueda.cat

Ajuts per llogar un habitatge al Berguedà

Quins ajuts pots demanar?

Ajuts per pagar el lloguer

Són subvencions de fins a 240 euros mensuals per ajudar a pagar el lloguer a les llars amb ingressos baixos (no superiors a 2,5 IPREM).

Cada any, la Generalitat obre una convocatòria perquè els puguis sol·licitar. Informa-te'n.

Renda bàsica d'emancipació

Són ajuts que ofereix el Ministeri de Vivienda als joves d'entre 22 i 30 anys amb ingressos inferiors a 22.000 euros anuals.

Consisteixen en:

- 210 euros mensuals per ajudar-te a pagar el lloguer.
 - Un préstec sense interessos per fer front a la fiança del lloguer.
- Pots sol·licitar aquests ajuts en qualsevol moment de l'any.

Ajuts personalitzats a l'allotjament

Són subvencions puntuals i urgents per ajudar-te a fer front a situacions extremes de dificultat de pagament de l'habitatge, bé sigui de lloguer, bé sigui de compra, per tal d'evitar el desnonament.

L'import màxim que es pot obtenir és de 2.800 euros.

Pots sol·licitar aquests ajuts en qualsevol moment de l'any.



BORSA D'HABITATGE DEL BERGUEDÀ

Tens un
pis per
llogar?
Busques
pis per
llogar?

Amb el suport:



Diputació
Barcelona
xarxa de municipis



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Adigsa, empresa pública



Berguedà Iniciatives SD, SL
C/ Lluís Companys, 10 baixos
08600 BERGA Barcelona
Tel. 93 821 42 25
bisdsl@berguedainiciatives.com