



AJUNTAMENT DE PUIG-REIG

**MEMÒRIA VALORADA D'UNA ACTUACIÓ PER LA
SOSTENIBILITAT I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
I FASE
SUBSTITUCIÓ DELS VIDRES I FUSTERIA EXTERIOR
A L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT DE PUIG-REIG**



Autor : Ramon Escalè Santaularia.

Arquitecte Tècnic Municipal

Graduat en ciències i tecnologies de l'edificació.

08692 – PUIG-REIG/BERGUEDÀ.

BARCELONA.

escalesr@puig-reig.cat

EXP. 2-2016

Data: Març - 2016

ÍNDEX

- 1.0 INTRODUCCIÓ.
- 2.0 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI I LES SEVES
CARACTERÍSTIQUES.
- 3.0 PROPOSTA DE L'ACTUACIÓ.
- 4.0 PROPOSTES DE FUTUR.
- 5.0 EMPLAÇAMENT.
- 6.0 PRESSUPOST.

1.0 INTRODUCCIÓ.

L'actuació de sostenibilitat i eficiència energètica que es proposa està situada a l'edifici de l'Ajuntament de Puig-reig, Comarca del Berguedà, província de Barcelona.

La motivació de l'actuació és per donar resposta a les deficiències d'aïllament i per tant de nul·la sostenibilitat energètica d'aquest equipament municipal. Per les seves característiques constructives de façanes poc aïllades, si produeixen elevats canvis de temperatura que provoquen un malbaratament de l'energia i un nul confort dels seus usuaris.

2.0 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI I LES SEVES CARACTERÍSTIQUES.

L'edifici de l'Ajuntament de Puig-reig, està situat al carrer Pau Casals núm. 1, va esser construït l'any 1.973 per l'arquitecte Sr. Ramon Masferrer i Homs, actualment l'edifici té una antiguitat de 43 anys. L'edifici té forma de trapezi. La construcció és a 4 vents i la façana principal està orientada a Sud Oest. Les façanes estan formades de murs de formigó armat de 20 cm amb un adossat d'un envà de cartró guix de 5 cm per l'interior, fusteria d'alumini i vidre senzill de 3 mm de gruix, pilars de formigó i forjat unidireccional . La coberta es a base de terrats i petites cobertes de teules àrabs.

Aquest edifici es va concebre per encabir les oficines de l'Ajuntament, i altres serveis que calgués en el futur, a la planta baixa hi ha el servei de bombers voluntaris de la Generalitat de Catalunya i arxiu municipal, a la planta Primera i segona hi ha oficines de l'Ajuntament, a la planta tercera hi ha les oficines d'urbanisme i entitats, a la planta quarta hi ha la Sala de Plens, espais per les entitats, i a la planta cinquena hi ha la Radio Puig-reig.

La planta baixa té una superfície construïda de 372 m², les plantes primera, segona, tercera i quarta amb una superfície construïda de 342 m² i la planta cinquena de 74 m², que fa un total de superfície construïda de 1814 m².

- *Planta baixa en la qual hi ha les dependències dels Bombers voluntaris, Policia Local i arxiu.*
- *Planta primera, registre general, oficines de regidories, serveis socials.*
- *Planta segona, Alcaldia, secretaria, serveis tècnics, servei d'aigües i serveis administratius.*
- *Planta tercera, Oficines d'urbanisme i espais per entitats.*
- *Planta quarta, sala de plens i espai per entitats.*
- *Planta cinquena, en la qual hi ha les dependències de Radio Puig-reig.*



La calefacció a l'edifici es genera amb una caldera de gasoil de la Casa Roca de 120.000 Kcal/hora. Les estances de l'edifici es refrigeren a base d'unitats individuals de sistemes partits (split system), compostos per condensadores i Split murals a diverses dependències. Les condensadores s'han agrupat als terrats a mesura que s'ha anat ocupant l'edifici.

Hi ha 20 unitats de refrigeració amb una potència de 79.050 frigories/hora.

El consum d'energia elèctrica anual és de 72.262 Kw/any.



En la fotografia es veu un el mur de formigó, i el parament vertical d'alumini i vidre.

3.00 PROPOSTA D'ACTUACIÓ.

És proposa una primera actuació que consisteix a la substitució de la fusteria exterior per una d'alumini amb ruptura de pont tèrmic, tipus lacat ral standard i vidres de baixa emissivitat tipus 4+4/16/3+3 mm, la càmera d'aires és de 16 mm amb gas Àrgon, tipus Guardian Sun o similar , les finestres es proposen corredisses i es situaran a una alçada de 1,10 metres respecte el paviment de les plants, més elements fixes a la part inferior i superior, s'incorporarà en una part de les finestres un mecanisme automàtic d'obertura a fi de provocar una ventilació creuada natural.

4.00 PROPOSTES DE FUTUR

L'objectiu és portar a terme diferents fases d'actuació d'eficiència energètica degut a la greu crisi econòmica, ja executades de substitució de l'enllumenat de fluorescència per LED, mesures de futur adreçades a formalitzar un aïllament exterior dels murs de formigó, col·locació de panells fotovoltaics a la coberta i façana sud, així com la substitució de la caldera de calefacció actualment de gasoil i altres farien que l'edifici tingues una qualificació, segons el programa Calener d'etiqueta A

La petjada ecològica del edifici objecte tindria unes emissions de CO₂ de 9,7 kgCO₂ m₂ any, que pel conjunt de l'edifici representa unes emissions de 19,26 Ton, la petjada ecològica seria de 2,91 hectàrees.

Amb la rehabilitació total del edifici s'aconseguiria una reducció de les emissions CO₂ en un 447,42 %. Es disposaria d'un " edifici passiu" establert en nivells inferiors a 16,60 (kgCO₂ m₂ any), en el cas d'incorporar el mòduls fotovoltaics a la façana i coberta amb una producció estimada de 40.000 Kw/any, S'aconseguiria tenir un edifici de consum 0.

PETJADA ECOLÒGICA ZERO - ZERO ENERGY BUILDINGS
(net zero cost).

Puig-reig, a 26 de febrer de 2016.

Ramon Escalé Santaulària.

Arquitecte Tècnic Municipal
Graduat en ciències i tecnologies de l'edificació

EMPLAÇAMENT

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PUIG-REIG Provincia de BARCELONA

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE PUIG-REIG
 Fecha de emisión: Jueves, 25 de Febrero de 2016
 Finalidad: IBI

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
7177408DG0477N0001GF

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN			
CL PAU CASALS 1			
08692 PUIG-REIG [BARCELONA]			
USO LOCAL PRINCIPAL		AÑO CONSTRUCCIÓN	
Edif. Singular		1987	
CANTIDAD DE PARTICIPACIONES		SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	
100,000000		1.800	
VALOR SUJELE (€)	VALOR CONSTRUCCIÓN (€)	VALOR CATASTRAL (€)	AÑO VALOR
110.207,80	461.966,24	572.173,84	2016

DATOS DE TITULARIDAD

ACTIVIDAD Y NOMBRAMIENTO SOCIAL		MF
AYUNTAMIENTO DE PUIG-REIG		P0817400E
PROPIEDAD SOCIAL		
CL PAU CASALS 1		
08692 PUIG-REIG [BARCELONA]		
DERECHO		
100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
CL PAU CASALS 1		
PUIG-REIG [BARCELONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	SUPERFICIE PARCELA GRÁFICA (m ²)	TIPO DE FINCA
1.800	357	Parcela construida sin división horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

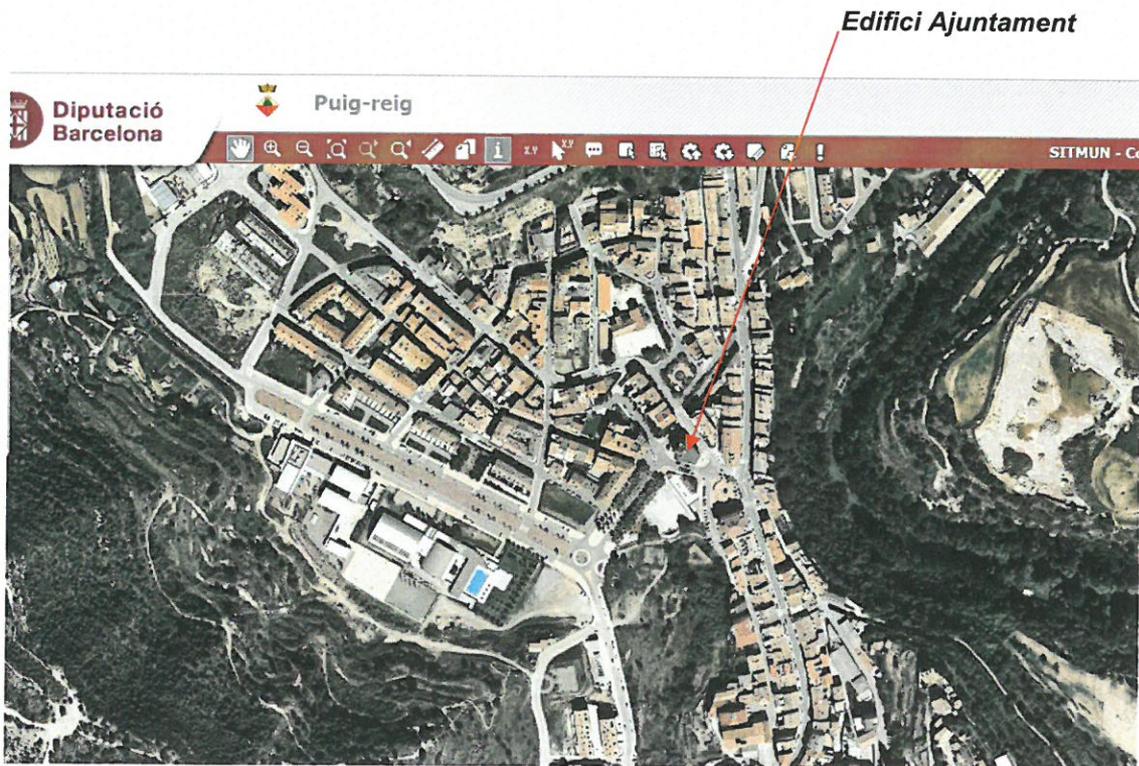
Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

407,140 Coordenadas U.T.M. Pseudo 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

NO EXISTEN COLINDANTES

Documento firmado por CS.V. por DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
 CS.V. 400774008DG0477N0001GF (verificable en https://www.sede.catastro.gob.es) / Fecha de firma: 25/02/2016



AMIDAMENTS

AMIDAMENTS

Data: 25/02/16

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST 02-2016
 Capítol 01 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K21A1011	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor, inclòs la part proporcional de lloguer de cistella.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Element compost de façana forma L		12,000	2,550	8,000		244,800	C#*D#*E#*F#
2	Element compost de façana, recta.		12,000	1,850	2,000		44,400	C#*D#*E#*F#
3	Façana Sud.							
4	Element de façana		8,000	8,000			64,000	C#*D#*E#*F#
5	Façana Oest		4,000	4,000			16,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 369,200

2	E2R24200	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Element compost de façana forma L		12,000	2,550	8,000	0,040	9,792	C#*D#*E#*F#
2	Element compost de façana, recta.		12,000	1,850	2,000	0,040	1,776	C#*D#*E#*F#
3	Planta baixa façana Oest..							
4	Façana Sud.							C#*D#*E#*F#
5	Element de façana		8,000	8,000		0,040	2,560	C#*D#*E#*F#
6	Façana Oest		4,000	4,000		0,040	0,640	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 14,768

3	E2R64239	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Element compost de façana forma L		12,000	2,550	8,000	0,040	9,792	C#*D#*E#*F#
2	Element compost de façana, recta.		12,000	1,850	2,000	0,040	1,776	C#*D#*E#*F#
3	Planta baixa façana Oest..							
4	Façana Sud.							C#*D#*E#*F#
5	Element de façana		8,000	8,000		0,040	2,560	C#*D#*E#*F#
6	Façana Oest		4,000	4,000		0,040	0,640	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 14,768

Obra 01 PRESSUPOST 02-2016
 Capítol 02 FUSTERIA EXTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PP000001	m2	Elements de façana compostos per fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic, lacat ral standard i vidre 4+4/16/3+3mm, de baixa emissivitat la cambra d'aire és de 16 mm, amb Argon, tipus Guardian Sun o similar, les finestres son correderes, està inclòs els mecanismes de tancament de les correderes, porta de dues fulles a l'entrada principal i planta baixa i part proporcional d'elements fixes de color en els forjats, tot acabat i muntat.

EUR

AMIDAMENTS

Data: 25/02/16

Pàg.: 2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Element compost de façana forma L		12,000	2,550	8,000		244,800	C#*D#*E#*F#
2	Element compost de façana, recta.		12,000	1,850	2,000		44,400	C#*D#*E#*F#
3	Façana Sud.							
4	Element de façana		8,000	8,000			64,000	C#*D#*E#*F#
5	Façana Oest		4,000	4,000			16,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

Obra 01 PRESSUPOST 02-2016
 Capítol 03 CONTROL DE QUALITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	JC111101	u	Assaig de planor d'una mostra de vidre, segons la norma UNE 43009
			AMIDAMENT DIRECTE <input type="text" value="1,000"/>
2	JA11110L	u	Determinació de la permeabilitat a l'aire i classificació d'una finestra o balconera, segons la norma UNE-EN 1026 i UNE-EN 12207
			AMIDAMENT DIRECTE <input type="text" value="1,000"/>

Obra 01 PRESSUPOST 02-2016
 Capítol 04 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	H147D102	u	Sistema anticaiguda compost per un arnès anticaiguda amb tirants, bandes secundàries, bandes subglúties, bandes de cuixa, recolzament dorsal per a subjecció, elements d'ajust, element dorsal d'enganxament d'arnès anticaiguda i sivella, incorporat a un element d'amarrament compost per un terminal manufacturat, homologat segons UNE-EN 361, UNE-EN 362, UNE-EN 364, UNE-EN 365 i UNE-EN 354
			AMIDAMENT DIRECTE <input type="text" value="4,000"/>
2	H1451110	u	Parella de guants per a ús general, amb palmell, artells, ungles i dits índex i polze de pell, dors de la mà i maniguet de cotó, folre interior, i subjecció elàstica al canell
			AMIDAMENT DIRECTE <input type="text" value="12,000"/>
3	H1421110	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168
			AMIDAMENT DIRECTE <input type="text" value="4,000"/>
4	H147L025	u	Aparell d'ancoratge per a equip de protecció individual contra caiguda d'alçada, homologat segons UNE-EN 795, amb fixació amb tac químic
			AMIDAMENT DIRECTE <input type="text" value="12,000"/>

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 25/02/16

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
--------	------	----	------------	------

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 25/02/16

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	E2R24200	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals (VINT EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	20,17	€
P-2	E2R64239	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (NOU EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	9,95	€
P-3	H1421110	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168 (CINC EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	5,99	€
P-4	H1451110	u	Parella de guants per a ús general, amb palmell, artells, ungles i dits índex i polze de pell, dors de la mà i maniguet de cotó, folre interior, i subjecció elàstica al canell (UN EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	1,40	€
P-5	H147D102	u	Sistema anticaiguda compost per un arnès anticaiguda amb tirants, bandes secundàries, bandes subglúties, bandes de cuixa, recolzament dorsal per a subjecció, elements d'ajust, element dorsal d'enganxament d'arnès anticaiguda i sivella, incorporat a un element d'amarrament compost per un terminal manufacturat, homologat segons UNE-EN 361, UNE-EN 362, UNE-EN 364, UNE-EN 365 i UNE-EN 354 (CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	54,59	€
P-6	H147L025	u	Aparell d'ancoratge per a equip de protecció individual contra caiguda d'alçada, homologat segons UNE-EN 795, amb fixació amb tac químic (VINT-I-CINC EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	25,97	€
P-7	JA11110L	u	Determinació de la permeabilitat a l'aire i classificació d'una finestra o balconera, segons la norma UNE-EN 1026 i UNE-EN 12207 (MIL CENT VUITANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	1.187,42	€
P-8	JC111101	u	Assaig de planor d'una mostra de vidre, segons la norma UNE 43009 (CENT QUATRE EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	104,74	€
P-9	K21A1011	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor, inclòs la part proporcional de lloguer de cistella. (DEU EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	10,20	€
P-10	PP000001	m2	Elements de façana compostos per fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic, lacat ral standard i vidre 4+4/16/3+3mm, de baixa emissivitat la cambra d'aire és de 16 mm, amb Argon, tipus Guardian Sun o similar, les finestres son correderes, està inclòs els mecanismes de tancament de les correderes, porta de dues fulles a l'entrada principal i planta baixa i part proporcional d'elements fixes de color en els forjats, tot acabat i muntat. (TRES-CENTS SIS EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	306,90	€

Quadre de preus I

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 25/02/16

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	E2R24200	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals (VINT EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	20,17	€
P-2	E2R64239	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (NOU EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	9,95	€
P-3	H1421110	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168 (CINC EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	5,99	€
P-4	H1451110	u	Parella de guants per a ús general, amb palmell, artells, ungles i dits index i polze de pell, dors de la mà i maniguet de cotó, folre interior, i subjecció elàstica al canell (UN EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	1,40	€
P-5	H147D102	u	Sistema anticaiguda compost per un arnès anticaiguda amb tirants, bandes secundàries, bandes subglúties, bandes de cuixa, recolzament dorsal per a subjecció, elements d'ajust, element dorsal d'enganxament d'arnès anticaiguda i sivella, incorporat a un element d'amarrament compost per un terminal manufacturat, homologat segons UNE-EN 361, UNE-EN 362, UNE-EN 364, UNE-EN 365 i UNE-EN 354 (CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	54,59	€
P-6	H147L025	u	Aparell d'ancoratge per a equip de protecció individual contra caiguda d'alçada, homologat segons UNE-EN 795, amb fixació amb tac químic (VINT-I-CINC EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	25,97	€
P-7	JA11110L	u	Determinació de la permeabilitat a l'aire i classificació d'una finestra o balconera, segons la norma UNE-EN 1026 i UNE-EN 12207 (MIL CENT VUITANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	1.187,42	€
P-8	JC111101	u	Assaig de planor d'una mostra de vidre, segons la norma UNE 43009 (CENT QUATRE EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	104,74	€
P-9	K21A1011	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor, inclòs la part proporcional de lloguer de cistella. (DEU EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	10,20	€
P-10	PP000001	m2	Elements de façana compostos per fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic, lacat ral standard i vidre 4+4/16/3+3mm, de baixa emissivitat la cambra d'aire és de 16 mm, amb Argon, tipus Guardian Sun o similar, les finestres son correderes, està inclòs els mecanismes de tancament de les correderes, porta de dues fulles a l'entrada principal i planta baixa i part proporcional d'elements fixes de color en els forjats, tot acabat i muntat. (TRES-CENTS SIS EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	306,90	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 25/02/16

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
--------	------	----	------------	------

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 25/02/16

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	E2R24200	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	20,17	€
			Altres conceptes	20,17000	€
P-2	E2R64239	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	9,95	€
			Altres conceptes	9,95000	€
P-3	H1421110	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168	5,99	€
	B1421110	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168	5,99000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-4	H1451110	u	Parella de guants per a ús general, amb palmell, artells, ungles i dits index i polze de pell, dors de la mà i maniguet de cotó, folre interior, i subjecció elàstica al canell	1,40	€
	B1451110	u	Parella de guants per a ús general, amb palmell, artells, ungles i dits index i polze de pell, dors de la mà i maniguet de cotó, folre interior i subjecció elàstica al canell	1,40000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-5	H147D102	u	Sistema anticaiguda compost per un arnès anticaiguda amb tirants, bandes secundàries, bandes subglúties, bandes de cuixa, recolzament dorsal per a subjecció, elements d'ajust, element dorsal d'enganxament d'arnès anticaiguda i sivella, incorporat a un element d'amarrament compost per un terminal manufacturat, homologat segons UNE-EN 361, UNE-EN 362, UNE-EN 364, UNE-EN 365 i UNE-EN 354	54,59	€
	B147D102	u	Sistema anticaiguda compost per un arnès anticaiguda amb tirants, bandes secundàries, bandes subglúties, bandes de cuixa, recolzament dorsal per a subjecció, elements d'ajust, element dorsal d'enganxament d'arnès anticaiguda i sivella, incorporat a un element d'amarrament compost per un terminal manufacturat, homologat segons UNE-EN 361, UNE-EN 362, UNE-EN 364, UNE-EN 365 i UNE-EN 354	54,59000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-6	H147L025	u	Aparell d'ancoratge per a equip de protecció individual contra caiguda d'alçada, homologat segons UNE-EN 795, amb fixació amb tac químic	25,97	€
	B147L005	u	Aparell d'ancoratge per a equip de protecció individual contra caiguda d'alçada, homologat segons UNE-EN 795	19,60000	€
	B1Z0AH00	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella, per a seguretat i salut	3,96000	€
			Altres conceptes	2,41000	€
P-7	JA11110L	u	Determinació de la permeabilitat a l'aire i classificació d'una finestra o balconera, segons la norma UNE-EN 1026 i UNE-EN 12207	1.187,42	€
	BV2P110L	u	Determinació de la permeabilitat a l'aire i classificació d'una finestra o balconera, segons la norma UNE-EN 1026 i UNE-EN 12207	1.187,42000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-8	JC111101	u	Assaig de planor d'una mostra de vidre, segons la norma UNE 43009	104,74	€
	BV2Q1101	u	Assaig de planor d'una mostra de vidre, segons la norma UNE 43009	104,74000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-9	K21A1011	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor, inclòs la part proporcional de lloguer de cistella.	10,20	€
			Altres conceptes	10,20000	€
P-10	PP000001	m2	Elements de façana compostos per fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic, lacat ral standard i vidre 4+4/16/3+3mm, de baixa emissivitat la cambra d'aire és de 16 mm, amb Argon, tipus Guardian Sun o similar, les finestres son correderes, està inclòs els mecanismes de tancament de les correderes, porta de dues fulles a l'entrada principal i planta baixa i part proporcional d'elements fixes de color en els forjats, tot acabat i muntat.	306,90	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 25/02/16

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	EC174344	m2	Vidre aïllant de dues llunes, amb acabat de lluna incolora, la més prima trempada, de 6 i 4 mm de gruix i cambra d'aire de 12 mm, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	84,20650 €
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	2,23800 €
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	6,27440 €
	BAF4259C	m2	Finestra d'alumini anoditzat natural, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	180,00000 €
			Altres conceptes	34,18110 €

Quadre de preus II

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 25/02/16

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	E2R24200	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	20,17	€
			Altres conceptes	20,17000	€
P-2	E2R64239	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	9,95	€
			Altres conceptes	9,95000	€
P-3	H1421110	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168	5,99	€
	B1421110	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168	5,99000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-4	H1451110	u	Parella de guants per a ús general, amb palmell, artells, ungles i dits index i polze de pell, dors de la mà i maniguet de cotó, folre interior, i subjecció elàstica al canell	1,40	€
	B1451110	u	Parella de guants per a ús general, amb palmell, artells, ungles i dits index i polze de pell, dors de la mà i maniguet de cotó, folre interior i subjecció elàstica al canell	1,40000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-5	H147D102	u	Sistema anticaiguda compost per un arnès anticaiguda amb tirants, bandes secundàries, bandes subglúties, bandes de cuixa, recolzament dorsal per a subjecció, elements d'ajust, element dorsal d'enganxament d'arnès anticaiguda i sivella, incorporat a un element d'amarrament compost per un terminal manufacturat, homologat segons UNE-EN 361, UNE-EN 362, UNE-EN 364, UNE-EN 365 i UNE-EN 354	54,59	€
	B147D102	u	Sistema anticaiguda compost per un arnès anticaiguda amb tirants, bandes secundàries, bandes subglúties, bandes de cuixa, recolzament dorsal per a subjecció, elements d'ajust, element dorsal d'enganxament d'arnès anticaiguda i sivella, incorporat a un element d'amarrament compost per un terminal manufacturat, homologat segons UNE-EN 361, UNE-EN 362, UNE-EN 364, UNE-EN 365 i UNE-EN 354	54,59000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-6	H147L025	u	Aparell d'ancoratge per a equip de protecció individual contra caiguda d'alçada, homologat segons UNE-EN 795, amb fixació amb tac químic	25,97	€
	B147L005	u	Aparell d'ancoratge per a equip de protecció individual contra caiguda d'alçada, homologat segons UNE-EN 795	19,60000	€
	B1Z0AH00	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella, per a seguretat i salut	3,96000	€
			Altres conceptes	2,41000	€
P-7	JA11110L	u	Determinació de la permeabilitat a l'aire i classificació d'una finestra o balconera, segons la norma UNE-EN 1026 i UNE-EN 12207	1.187,42	€
	BV2P110L	u	Determinació de la permeabilitat a l'aire i classificació d'una finestra o balconera, segons la norma UNE-EN 1026 i UNE-EN 12207	1.187,42000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-8	JC111101	u	Assaig de planor d'una mostra de vidre, segons la norma UNE 43009	104,74	€
	BV2Q1101	u	Assaig de planor d'una mostra de vidre, segons la norma UNE 43009	104,74000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-9	K21A1011	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor, inclòs la part proporcional de lloguer de cistella.	10,20	€
			Altres conceptes	10,20000	€
P-10	PP000001	m2	Elements de façana compostos per fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic, lacat ral standard i vidre 4+4/16/3+3mm, de baixa emissivitat la cambra d'aire és de 16 mm, amb Argon, tipus Guardian Sun o similar, les finestres son correderes, està inclòs els mecanismes de tancament de les correderes, porta de dues fulles a l'entrada principal i planta baixa i part proporcional d'elements fixes de color en els forjats, tot acabat i muntat.	306,90	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 25/02/16

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	EC174344	m2	Vidre aïllant de dues llunes, amb acabat de lluna incolora, la més prima trempada, de 6 i 4 mm de gruix i cambra d'aire de 12 mm, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	84,20650 €
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	2,23800 €
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	6,27440 €
	BAF4259C	m2	Finestra d'alumini anoditzat natural, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	180,00000 €
			Altres conceptes	34,18110 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/02/16

Pàg.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A012E000	h	Oficial 1a vidrier	23,10000	€
A012M000	h	Oficial 1a muntador	24,57000	€
A013M000	h	Ajudant muntador	21,10000	€
A0140000	h	Manobre	19,87000	€
A01H2000	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	23,77000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/02/16

Pàg.: 2

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
C1311430	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	71,05000 €
C1501700	h	Camió per a transport de 7 t	32,30000 €
C150MC30	h	Lloguer de plataforma autopropulsada amb cistella sobre braç articulat per a una alçària de treball de 16 m, sense operari	13,82000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/02/16

Pàg.: 3

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B1421110	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168	5,99000	€
B1451110	u	Parella de guants per a ús general, amb palmell, artells, ungles i dits índex i polze de pell, dors de la mà i maniguet de cotó, folre interior i subjecció elàstica al canell	1,40000	€
B147D102	u	Sistema anticaiguda compost per un arnès anticaiguda amb tirants, bandes secundàries, bandes subglúties, bandes de cuixa, recolzament dorsal per a subjecció, elements d'ajust, element dorsal d'enganxament d'arnès anticaiguda i sivella, incorporat a un element d'amarrament compost per un terminal manufacturat, homologat segons UNE-EN 361, UNE-EN 362, UNE-EN 364, UNE-EN 365 i UNE-EN 354	54,59000	€
B147L005	u	Aparell d'ancoratge per a equip de protecció individual contra caiguda d'alçada, homologat segons UNE-EN 795	19,60000	€
B1Z0AH00	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella, per a seguretat i salut	3,96000	€
B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	14,92000	€
B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	14,26000	€
BAF1E47C	m2	Balconera d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 3 a 3,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	153,99000	€
BAF4259C	m2	Finestra d'alumini anoditzat natural, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	180,00000	€
BC174140	m2	Vidre aïllant de dues llunes, amb acabat de lluna incolora, la més prima trempada, de 4 mm de gruix cada una i cambra d'aire de 12 mm	53,69000	€
BC174B40	m2	Vidre aïlla.2 llunes ,6+4mm,cambra 12mm	70,00000	€
BV2P110L	u	Determinació de la permeabilitat a l'aire i classificació d'una finestra o balconera, segons la norma UNE-EN 1026 i UNE-EN 12207	1.187,42000	€
BV2Q1101	u	Assaig de planor d'una mostra de vidre, segons la norma UNE 43009	104,74000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/02/16

Pàg.: 4

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU	
P-1	E2R24200	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	Rend.: 1,000		20,17 €	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0140000	h	Manobre	1,000	/R x 19,87000 =	19,87000	
					Subtotal:	19,87000	19,87000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,29805
			COST DIRECTE				20,16805
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				20,16805
P-2	E2R64239	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	Rend.: 1,000		9,95 €	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Maquinària						
	C1501700	h	Camió per a transport de 7 t	0,286	/R x 32,30000 =	9,23780	
	C1311430	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,010	/R x 71,05000 =	0,71050	
					Subtotal:	9,94830	9,94830
			COST DIRECTE				9,94830
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				9,94830
	EAF42A9C	u	Finestra d'alumini anoditzat natural amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 150x120 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	Rend.: 1,000		348,56 €	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,150	/R x 21,10000 =	3,16500	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,600	/R x 24,57000 =	14,74200	
					Subtotal:	17,90700	17,90700
	Materials						
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,110	x 14,92000 =	1,64120	
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,320	x 14,26000 =	4,56320	
	BAF4259C	m2	Finestra d'alumini anoditzat natural, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	1,800	x 180,00000 =	324,00000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/02/16

Pàg.: 5

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			330,20440	330,20440
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %			0,44768
				COST DIRECTE				348,55908
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				348,55908
EAF5E77C	u		Balconera d'alumini lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	Rend.: 1,000			537,55	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,700	/R x 24,57000 =	17,19900		
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,150	/R x 21,10000 =	3,16500		
				Subtotal:		20,36400	20,36400	
Materials	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,440	x 14,26000 =	6,27440		
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,150	x 14,92000 =	2,23800		
	BAF1E47C	m2	Balconera d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 3 a 3,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	3,300	x 153,99000 =	508,16700		
				Subtotal:		516,67940	516,67940	
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %			0,50910
				COST DIRECTE				537,55250
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				537,55250
EC174144	m2		Vidre aïllant de dues llunes, amb acabat de lluna incolora, la més prima trempada, de 4 mm de gruix cada una i cambra d'aire de 12 mm, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	Rend.: 1,000			65,53	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra	A012E000	h	Oficial 1a vidrier	0,500	/R x 23,10000 =	11,55000		
				Subtotal:		11,55000	11,55000	
Materials	BC174140	m2	Vidre aïllant de dues llunes, amb acabat de lluna incolora, la més prima trempada, de 4 mm de gruix cada una i cambra d'aire de 12 mm	1,000	x 53,69000 =	53,69000		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/02/16

Pàg.: 6

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		53,69000	53,69000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,28875
				COST DIRECTE			65,52875
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			65,52875
EC174344	m2		Vidre aïllant de dues llunes, amb acabat de lluna incolora, la més prima trempada, de 6 i 4 mm de gruix i cambra d'aire de 12 mm, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	Rend.: 1,000		84,21	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A012E000	h	Oficial 1a vidrier	0,600	/R x 23,10000	=	13,86000
				Subtotal:		13,86000	13,86000
Materials	BC174B40	m2	Vidre aïlla.2 llunes ,6+4mm,cambra 12mm	1,000	x 70,00000	=	70,00000
				Subtotal:		70,00000	70,00000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,34650
				COST DIRECTE			84,20650
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			84,20650
P-3	H1421110	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168	Rend.: 1,000		5,99	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	B1421110	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168	1,000	x 5,99000	=	5,99000
				Subtotal:		5,99000	5,99000
				COST DIRECTE			5,99000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			5,99000
P-4	H1451110	u	Parella de guants per a ús general, amb palmell, artells, ungles i dits index i polze de pell, dors de la mà i maniguet de cotó, folre interior, i subjecció elàstica al canell	Rend.: 1,000		1,40	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	B1451110	u	Parella de guants per a ús general, amb palmell, artells, ungles i dits index i polze de pell, dors de la mà i maniguet de cotó, folre interior i subjecció elàstica al canell	1,000	x 1,40000	=	1,40000
				Subtotal:		1,40000	1,40000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/02/16

Pàg.: 7

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				COST DIRECTE			1,40000	
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,40000	
P-5	H147D102	u	Sistema anticaiguda compost per un arnès anticaiguda amb tirants, bandes secundàries, bandes subglúties, bandes de cuixa, recolzament dorsal per a subjecció, elements d'ajust, element dorsal d'enganxament d'arnès anticaiguda i sivella, incorporat a un element d'amarrament compost per un terminal manufacturat, homologat segons UNE-EN 361, UNE-EN 362, UNE-EN 364, UNE-EN 365 i UNE-EN 354	Rend.: 1,000			54,59 €	
Materials				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	B147D102	u	Sistema anticaiguda compost per un arnès anticaiguda amb tirants, bandes secundàries, bandes subglúties, bandes de cuixa, recolzament dorsal per a subjecció, elements d'ajust, element dorsal d'enganxament d'arnès anticaiguda i sivella, incorporat a un element d'amarrament compost per un terminal manufacturat, homologat segons UNE-EN 361, UNE-EN 362, UNE-EN 364, UNE-EN 365 i UNE-EN 354	1,000	x 54,59000 =	54,59000		
				Subtotal:		54,59000	54,59000	
				COST DIRECTE			54,59000	
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			54,59000	
P-6	H147L025	u	Aparell d'ancoratge per a equip de protecció individual contra caiguda d'alçada, homologat segons UNE-EN 795, amb fixació amb tac químic	Rend.: 1,000			25,97 €	
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	A01H2000	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	0,100	/R x 23,77000 =	2,37700		
				Subtotal:		2,37700	2,37700	
Materials				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	B1Z0AH00	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella, per a seguretat i salut	1,000	x 3,96000 =	3,96000		
	B147L005	u	Aparell d'ancoratge per a equip de protecció individual contra caiguda d'alçada, homologat segons UNE-EN 795	1,000	x 19,60000 =	19,60000		
				Subtotal:		23,56000	23,56000	
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,03566	
				COST DIRECTE			25,97266	
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			25,97266	
P-7	JA11110L	u	Determinació de la permeabilitat a l'aire i classificació d'una finestra o balconera, segons la norma UNE-EN 1026 i UNE-EN 12207	Rend.: 1,000			1.187,42 €	
Materials				Unitats	Preu	Parcial	Import	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/02/16

Pàg.: 9

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,08942	
				COST DIRECTE		6,05042	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		6,05042	
P-10	PP000001	m2	Elements de façana compostos per fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic, lacat ral standard i vidre 4+4/16/3+3mm, de baixa emissivitat la cambra d'aire és de 16 mm, amb Argon, tipus Guardian Sun o similar, les finestres son correderes, està inclòs els mecanismes de tancament de les correderes, porta de dues fulles a l'entrada principal i planta baixa i part proporcional d'elements fixes de color en els forjats, tot acabat i muntat.	Rend.: 1,000		306,90 €	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,150	/R x 21,10000	= 3,16500	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,700	/R x 24,57000	= 17,19900	
				Subtotal:		20,36400	20,36400
Maquinària							
	C150MC30	h	Lloguer de plataforma autopropulsada amb cistella sobre braç articulat per a una alçària de treball de 16 m, sense operari	1,000	/R x 13,82000	= 13,82000	
				Subtotal:		13,82000	13,82000
Materials							
	BAF4259C	m2	Finestra d'alumini anoditzat natural, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	1,000	x 180,00000	= 180,00000	
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,440	x 14,26000	= 6,27440	
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,150	x 14,92000	= 2,23800	
				Subtotal:		188,51240	188,51240
Partides d'obra							
	EC174344	m2	Vidre aïllant de dues llunes, amb acabat de lluna incolora, la més prima trempada, de 6 i 4 mm de gruix i cambra d'aire de 12 mm, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	1,000	x 84,20650	= 84,20650	
				Subtotal:		84,20650	84,20650
				COST DIRECTE		306,90290	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		306,90290	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/02/16

Pàg.: 10

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	PP000002	m2	PP000001 244.8	Rend.: 1,000 0,00 €

Justificació d'elements

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/02/16

Pàg.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A012E000	h	Oficial 1a vidrier	23,10000	e
A012M000	h	Oficial 1a muntador	24,57000	e
A013M000	h	Ajudant muntador	21,10000	e
A0140000	h	Manobre	19,87000	e
A01H2000	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	23,77000	e

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/02/16

Pàg.: 2

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
C1311430	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	71,05000 €
C1501700	h	Camió per a transport de 7 t	32,30000 €
C150MC30	h	Lloguer de plataforma autopropulsada amb cistella sobre braç articulat per a una alçària de treball de 16 m , sense operari	13,82000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/02/16

Pàg.: 3

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B1421110	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168	5,99000	€
B1451110	u	Parella de guants per a ús general, amb palmell, artells, ungles i dits índex i polze de pell, dors de la mà i maniguet de cotó, folre interior i subjecció elàstica al canell	1,40000	€
B147D102	u	Sistema anticaiguda compost per un arnès anticaiguda amb tirants, bandes secundàries, bandes subglúties, bandes de cuixa, recolzament dorsal per a subjecció, elements d'ajust, element dorsal d'enganxament d'arnès anticaiguda i sivella, incorporat a un element d'amarrament compost per un terminal manufacturat, homologat segons UNE-EN 361, UNE-EN 362, UNE-EN 364, UNE-EN 365 i UNE-EN 354	54,59000	€
B147L005	u	Aparell d'ancoratge per a equip de protecció individual contra caiguda d'alçada, homologat segons UNE-EN 795	19,60000	€
B1Z0AH00	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella, per a seguretat i salut	3,96000	€
B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	14,92000	€
B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	14,26000	€
BAF1E47C	m2	Balconera d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 3 a 3,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	153,99000	€
BAF4259C	m2	Finestra d'alumini anoditzat natural, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	180,00000	€
BC174140	m2	Vidre aïllant de dues llunes, amb acabat de lluna incolora, la més prima trempada, de 4 mm de gruix cada una i cambra d'aire de 12 mm	53,69000	€
BC174B40	m2	Vidre aïlla.2 llunes ,6+4mm,cambra 12mm	70,00000	€
BV2P110L	u	Determinació de la permeabilitat a l'aire i classificació d'una finestra o balconera, segons la norma UNE-EN 1026 i UNE-EN 12207	1.187,42000	€
BV2Q1101	u	Assaig de planor d'una mostra de vidre, segons la norma UNE 43009	104,74000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/02/16

Pàg.: 4

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU	
P-1	E2R24200	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	Rend.: 1,000		20,17 €	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0140000	h	Manobre	1,000	/R x 19,87000 =	19,87000	
					Subtotal:	19,87000	19,87000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,29805
			COST DIRECTE				20,16805
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				20,16805
P-2	E2R64239	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	Rend.: 1,000		9,95 €	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Maquinària						
	C1501700	h	Camió per a transport de 7 t	0,286	/R x 32,30000 =	9,23780	
	C1311430	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,010	/R x 71,05000 =	0,71050	
					Subtotal:	9,94830	9,94830
			COST DIRECTE				9,94830
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				9,94830
	EAF42A9C	u	Finestra d'alumini anoditzat natural amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 150x120 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	Rend.: 1,000		348,56 €	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,150	/R x 21,10000 =	3,16500	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,600	/R x 24,57000 =	14,74200	
					Subtotal:	17,90700	17,90700
	Materials						
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,110	x 14,92000 =	1,64120	
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,320	x 14,26000 =	4,56320	
	BAF4259C	m2	Finestra d'alumini anoditzat natural, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	1,800	x 180,00000 =	324,00000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/02/16

Pàg.: 5

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		330,20440	330,20440
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,44768
				COST DIRECTE			348,55908
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			348,55908
EAF5E77C	u		Balconera d'alumini lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	Rend.: 1,000			537,55 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,700	/R x 24,57000 =	17,19900	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,150	/R x 21,10000 =	3,16500	
				Subtotal:		20,36400	20,36400
Materials	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,440	x 14,26000 =	6,27440	
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,150	x 14,92000 =	2,23800	
	BAF1E47C	m2	Balconera d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 3 a 3,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	3,300	x 153,99000 =	508,16700	
				Subtotal:		516,67940	516,67940
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,50910
				COST DIRECTE			537,55250
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			537,55250
EC174144	m2		Vidre aïllant de dues llunes, amb acabat de lluna incolora, la més prima trempada, de 4 mm de gruix cada una i cambra d'aire de 12 mm, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	Rend.: 1,000			65,53 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A012E000	h	Oficial 1a vidrier	0,500	/R x 23,10000 =	11,55000	
				Subtotal:		11,55000	11,55000
Materials	BC174140	m2	Vidre aïllant de dues llunes, amb acabat de lluna incolora, la més prima trempada, de 4 mm de gruix cada una i cambra d'aire de 12 mm	1,000	x 53,69000 =	53,69000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/02/16

Pàg.: 6

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		53,69000	53,69000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,28875
				COST DIRECTE			65,52875
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			65,52875
EC174344	m2		Vidre aïllant de dues llunes, amb acabat de lluna incolora, la més prima trempada, de 6 i 4 mm de gruix i cambra d'aire de 12 mm, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	Rend.: 1,000		84,21	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A012E000	h	Oficial 1a vidrier	0,600	/R x 23,10000 =	13,86000	
				Subtotal:		13,86000	13,86000
Materials	BC174B40	m2	Vidre aïlla.2 llunes ,6+4mm,cambra 12mm	1,000	x 70,00000 =	70,00000	
				Subtotal:		70,00000	70,00000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,34650
				COST DIRECTE			84,20650
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			84,20650
P-3	H1421110	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168	Rend.: 1,000		5,99	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	B1421110	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168	1,000	x 5,99000 =	5,99000	
				Subtotal:		5,99000	5,99000
				COST DIRECTE			5,99000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			5,99000
P-4	H1451110	u	Parella de guants per a ús general, amb palmell, artells, ungles i dits índex i polze de pell, dors de la mà i maniguet de cotó, folre interior, i subjecció elàstica al canell	Rend.: 1,000		1,40	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	B1451110	u	Parella de guants per a ús general, amb palmell, artells, ungles i dits índex i polze de pell, dors de la mà i maniguet de cotó, folre interior i subjecció elàstica al canell	1,000	x 1,40000 =	1,40000	
				Subtotal:		1,40000	1,40000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/02/16

Pàg.: 9

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,08942
				COST DIRECTE				6,05042
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				6,05042
P-10	PP000001	m2	Elements de façana compostos per fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic, lacat ral standard i vidre 4+4/16/3+3mm, de baixa emissivitat la cambra d'aire és de 16 mm, amb Argon, tipus Guardian Sun o similar, les finestres son correderes, està inclòs els mecanismes de tancament de les correderes, porta de dues fulles a l'entrada principal i planta baixa i part proporcional d'elements fixes de color en els forjats, tot acabat i muntat.	Rend.: 1,000				306,90 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
			Ma d'obra					
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,150	/R x 21,10000	=	3,16500	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,700	/R x 24,57000	=	17,19900	
					Subtotal:		20,36400	20,36400
			Maquinària					
	C150MC30	h	Lloguer de plataforma autopropulsada amb cistella sobre braç articulat per a una alçària de treball de 16 m, sense operari	1,000	/R x 13,82000	=	13,82000	
					Subtotal:		13,82000	13,82000
			Materials					
	BAF4259C	m2	Finestra d'alumini anoditzat natural, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	1,000	x 180,00000	=	180,00000	
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,440	x 14,26000	=	6,27440	
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,150	x 14,92000	=	2,23800	
					Subtotal:		188,51240	188,51240
			Partides d'obra					
	EC174344	m2	Vidre aïllant de dues llunes, amb acabat de lluna incolora, la més prima trempada, de 6 i 4 mm de gruix i cambra d'aire de 12 mm, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	1,000	x 84,20650	=	84,20650	
					Subtotal:		84,20650	84,20650
				COST DIRECTE				306,90290
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				306,90290

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/02/16

Pàg.: 10

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	PP000002	m2	PP000001 244.8	Rend.: 1,000 0,00 €

PRESSUPOST

PRESSUPOST

Data: 25/02/16

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost 02-2016
 Capítol 01 ENDERROCS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 K21A1011	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor, inclòs la part proporcional de lloguer de cistella. (P - 9)	10,20	369,200	3.765,84
2 E2R24200	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals (P - 1)	20,17	14,768	297,87
3 E2R64239	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (P - 2)	9,95	14,768	146,94
TOTAL	Capítol	01.01			4.210,65

Obra 01 Pressupost 02-2016
 Capítol 02 FUSTERIA EXTERIOR

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 PP000001	m2	Elements de façana compostos per fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic, lacat ral standard i vidre 4+4/16/3+3mm, de baixa emissivitat la cambra d'aire és de 16 mm, amb Argon, tipus Guardian Sun o similar, les finestres son correderes, està inclòs els mecanismes de tancament de les correderes, porta de dues fulles a l'entrada principal i planta baixa i part proporcional d'elements fixos de color en els forjats, tot acabat i muntat. (P - 10)	306,90	369,200	113.307,48
TOTAL	Capítol	01.02			113.307,48

Obra 01 Pressupost 02-2016
 Capítol 03 CONTROL DE QUALITAT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 JC111101	u	Assaig de planor d'una mostra de vidre, segons la norma UNE 43009 (P - 8)	104,74	1,000	104,74
2 JA11110L	u	Determinació de la permeabilitat a l'aire i classificació d'una finestra o balconera, segons la norma UNE-EN 1026 i UNE-EN 12207 (P - 7)	1.187,42	1,000	1.187,42
TOTAL	Capítol	01.03			1.292,16

Obra 01 Pressupost 02-2016
 Capítol 04 SEGURETAT I SALUT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 H147D102	u	Sistema anticaiguda compost per un arnès anticaiguda amb tirants, bandes secundàries, bandes subglúties, bandes de caixa, recolzament dorsal per a subjecció, elements d'ajust, element dorsal d'enganxament d'arnès anticaiguda i sivella, incorporat a un element d'amarrament compost per un terminal manufacturat, homologat segons UNE-EN 361, UNE-EN 362, UNE-EN 364, UNE-EN 365 i UNE-EN 354 (P - 5)	54,59	4,000	218,36
2 H1451110	u	Parella de guants per a ús general, amb palmell, artells, unghes i dits index i polze de pell, dors de la mà i maniguet de cotó, folre interior, i subjecció elàstica al canell (P - 4)	1,40	12,000	16,80
3 H1421110	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168 (P - 3)	5,99	4,000	23,96

EUR

PRESSUPOST

Data: 25/02/16

Pàg.: 2

4	H147L025	u	Aparell d'ancoratge per a equip de protecció individual contra caiguda d'alçada, homologat segons UNE-EN 795, amb fixació amb tac químic (P - 6)	25,97	12,000	311,64
TOTAL	Capitol		01.04			570,76

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	119.381,05
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 119.381,05.....	15.519,54
6,00 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 119.381,05.....	7.162,86
Subtotal	142.063,45
21 % IVA SOBRE 142.063,45.....	29.833,32
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	171.896,77

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CENT SETANTA-UN MIL VUIT-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)
