MEMÒRIA VALORADA PER LA REFORMA DE L'AJUNTAMENT I LA MILLORA DELS TANCAMENTS PRACTICABLES PER ESTALVI ENERGÈTIC A GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

CPISR-1 C LLUIS MINOVES PUJOLS

Digitally signed by CPISR-1 C LLUIS MINOVES PUJOLS
DN: c=ES, o=Ajuntament de Guardiola de Berguedà, ou=Vegeu https://www.aoc.cat/CATCert/Regulacio, ou=urbanisme, title=ARQUITECTE MPAL, sn=MINOVES PUJOLS, givenName=LLUIS, serialNumber=77735435N, cn=CPISR-1 C LLUIS MINOVES PUJOLS
Date: 2017.12.12 18:20:27 +01'00'

Projecte : **MEMÒRIA VALORADA PER LA REFORMA DE L'AJUNTAMENT I LA MILLORA DELS TANCAMENTS PRACTICABLES PER ESTALVI ENERGÈTIC**
Expedient : **MV-33-2017**
Situació : **Plaça municipal n.2-3**
Promotor : **AJUNTAMENT DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ**
CIF: P0809800F Plaça Municipal ,3
Municipi : **08694 Guardiola de Berguedà (Berguedà)**
Província : **Barcelona**
Arquitecte Municipal : **Lluís Minoves Pujols**

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS AJUNTAMENT DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ
Lluís Minoves i Pujols, arquitecte municipal
Guardiola de Berguedà 08694 (Barcelona) –Tel.:(93) 825 90 00 – Fax.:(93) 825 90 48

INDEX 0

I.-MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.-Objecte del memòria valorada , Antecedents i Ordre de redacció.
1.1.-Objecte memòria valorada.
1.2.-Antecedents.
1.3.-Ordre de redacció
1.4.-Emplaçament.
1.5.-Propietat.

II.-JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA.

2.1.-Descripció funcional.
2.2.- Fotografies estat actual

III.-PRESSUPOST SOLUCIÓ ADOPTADA

IV.-ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

V.-AMIDAMENTS I PRESSUPOST

VI. PLÀNOLS

00.-EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ. FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL. 1/2000
01.-ESTAT ACTUAL .PLANTA SOTERRANI I PLANTA BAIXA... ..... 1/100
02.-ESTAT ACTUAL .PLANTA PRIMERA I SEGONA..... 1/100
03.-ESTAT ACTUAL .SECCIONS 1/100
04.-ESTAT ACTUAL .FAÇANA PRINCIPAL I POSTERIOR.... ..... 1/100
05.- REFORMA .MILLORA ACCESSIBILITAT I FAÇANES. 1/100
06.- REFORMA .MILLORA ACCESSIBILITAT I FAÇANES. PLANTA BAIXA..... 1/100
07.- REFORMA .FUSTERIA EXTERIOR..... 1/100

MEMÒRIA DESCRIPTIVA I

1.- OBJECTE DE LA MEMÒRIA VALORADA, ANTECEDENTS I ORDRE DE REDACCIÓ.

1.1.- Objecte de la Memòria Valorada:

La present Memòria valorada es redacta per la necessitat de realitzar les obres de Reforma de l'Ajuntament i millora dels tancaments practicables per estalvi energètic , situat a la plaça municipal n.2-3 a Guardiola de Berguedà, comarca del Berguedà, província de Barcelona.

Les obres de reforma de la façana consistiran en canviar tots els tancaments practicables exteriors que actualment són de fusta i vidre senzill, per uns tancaments d'alumini lacat de color marró imitació fusta , que compleixin amb les exigències d'aïllament i confort tèrmic interior i sobretot per millorar l'estalvi energètic de l'edifici, en una població en que la climatologia és molt rigorosa durant els mesos d'hivern amb temperatures a l'exterior de 5-10º sota cero.

Les obres de reforma de la planta baixa, son per millorar l'accessibilitat dels banys existents i que compleixin les normatives i no tenir barreres arquitectòniques. La porta d'accés a l'ajuntament es millorarà amb un vestíbul que permeti garantir millor la temperatura interior de confort i l' accessibilitat .

Planejament vigent.

El planejament general vigent són les Normes Subsidiàries de Guardiola de Berguedà (NNSS), aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data de 27 de novembre de 1991, acordada la seva publicació a efectes d' executivitat el 4 de març de 1992 , i publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) NÚM. 1581, en data de 10 d'octubre de 1992.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 28 de setembre de 2006, va acordar donar conformitat al Text Refós de les Normes Urbanístiques de Planejament General del municipi de Guardiola de Berguedà. Posteriorment, en data 24 de novembre de 2006 es va publicar l'acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) per tal de donar la seva executivitat.

L'ajuntament de Guardiola de Berguedà es troben qualificada com a Sòl Urbà i classificada en clau C.1.1 (sistema d'equipaments -ajuntament).

També li es d'aplicació la Llei del 3/2012 de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (**TRLUC**).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (**RLUC**).

1.2.- Antecedents:

Població 2016 : 897
Gentilici: guardiolencs
Altitud: 720 m
Superfície: 61,73 Km²
Capital: Guardiola de Berguedà
Comarca: Berguedà
Àmbit territorial: Comarques Centrals
Partit judicial: Berga
Demarcació electoral: Berga
Província: Barcelona

El municipi de Guardiola de Berguedà pertany a la comarca del comarca del Berguedà Catalunya, ubicat al nord de la mateixa. Limitat al nord amb el Pirineu axial, on assoleix la màxima amplitud, el seu límit és inequívoc: el Pirineu axial separa la capçalera del Llobregat de les del Segre (Cerdanya i Alt Urgell) i el Rigard i de la conca del Ter (Ripollès). A l'est, la separació de conques entre el Llobregat i el Ter va perdent nitidesa, i el Lluçanès sol ésser inclòs a Osona, malgrat que hidrogràficament es decanti més aviat cap al Llobregat. Els relleus de ponent són encara menys clars com a partió amb el Cardener (Solsonès). Els límits entre l'Alt i El Baix Berguedà el marquen Rasos de Peguera i la Serra de Picancell, la diferència més important entre aquestes dues unitats geogràfiques és el relleu, l'alt Berguedà es caracteritza per incloure part del PrePirineu i el Pirineu axial, en canvi, el Baix Berguedà es troba format per relleu més planers que es trobarien dins de la unitat geomorfològica de la Depressió Central Catalana.

El clima de la comarca presenta uns trets comuns quant a pluviositat: Gisclareny, al nord-oest i a més de 1 300 m d'altitud, només supera en un 40% el total de Puig-reig, al sud i a 445 m (719,2 mm de mitjana anual). Arreu l'estació més plujosa és la tardor, i la més seca l'hivern; les precipitacions solen caure distribuïdes en molts dies. Les nevades es produeixen de novembre a abril, llevat de l'alta muntanya, on neva fins al maig. La vegetació del baix Berguedà té un caràcter mediterrani continental, amb predomini del bosc d'alzina carrasca o, quan aquest ha estat destruït, el pasturatge sec de jonça. L'alt Berguedà és, sobretot, una contrada submediterrània de rouredes amb boix; el bosc de pi roig hi té actualment una gran importància; la fageda apareix únicament a les obagues més frescals. A les zones elevades,per damunt dels 1 600 m, apareix el paisatge subalpí amb bosc de pi negre i extensos pasturatges. Els cims més elevats atenyen l'estatge alpí dels prats naturals.

Ajuntament.

L'edifici de l'ajuntament es un element singular d'interès cultural i arquitectònic per el municipi. Es va construir a principis del segle XX per allotjar les dependències de l'Ajuntament

de Brocà que fins aleshores era a la casa de Cal Galló. Consta de planta baixa i dues plantes pis , amb un estil de gust eclèctic. Presenta una disposició de tres portes a la planta baixa que coincideixen amb tres balconeres del pis principal que donen a un balcó amb balustrada de formigó i tres petites finestres a la planta segona. La façana principal presenta un especejament i es troba acabat amb un arrebossat i pintat en color girs clar i vermellós.

A principis de segle XX l'antic ajuntament de Brocà es va decidir de traslladar al barri de l'Hostal nou al costat del riu Llobregat i Bastareny i de l'estació de ferrocarril que aleshores i després de la demanda de matèria primera produïda per la guerra gran (1914-18) va provocar que els habitants de les masies de Brocà, Gavarrós, Torre de Foix… es concentressin en llocs més propers a les cruïlles de camins. Aquest en seria el cas del barri de l'Hostal nou, la Farga, cal Frare i del Collet que havien anat creixent i va caldre la necessitat de erigir al punt més cèntric un lloc per a l'ajuntament que fins aleshores tenia serveis mancomunats dels nuclis de Brocà (que englovava Gréixer, Gavarrós, Torre e Foix i Sant Llorenç) amb el de Sant Julià de Cerdanyola. Al 1936 es va proposar d'unificar els dos ajuntaments en un de sol.
Aquesta sessió extraordinària es va produir el 13 de setembre de 1936 i s'hi van reunir d'una part l'ajuntament de Brocà amb Joan Noguera com a alcalde i per l'altra l'ajuntament de Sant Julià presidit per Joan Anfruns i Portell. El 20 de setmbre es posaven d'acord i el 27 de setembre del mateix any es va acordar celebrar un referendum popular que n'aprovà la seva unificació. El nou ajuntament es deia Guardiola de Berga tot i que alguns escrivien també Guardiola de Berguedà o Guardiola de Bagà. Acabada la guerra civil es va mantenir la unificació dels dos municipis que es va mantenir fins a l'actualitat. El canvi de nom de Guardiola de Berga pel de Berguedà va venir promogut a l'era de la transició quant l'alcalde Ignasi Costa va consultar a l0Institut d'Estudis Catalans per sol·licitar quin havia de ser el nom correcte. Al final es denominà "Guardiola de Berguedà" tal i com publica el DOGC del 1981 que esmenta " Decret 299/1980 d'11 de setembre que fa referència al canvi de nom del municipi de Guardiola de Berguedà pel seu origen català, que és el de Guardiola de Berguedà". La segregació de Sant Julià de Cerdanyola es va produir el 1982.

Dins l'arxiu municipal de Guardiola es conserven dos documents molt rellevants. El primer d'ells correspon amb el cadastre de Gavarrós de l'any 1729 amb una delimitació de les terres de les diferents finques de Josep Pujol i Pages Margineda Pujol, Josep Roca Pujol, Joan Rotllant,Joan Serra, Josep Espelt, Usidro Subirana, Joan de Cabanes,Pere Pou, Francesc de Cabanes i Pages, Josep Vilella, Pere Pla, Dr. Peix, la Iglesia, Marques d'Alba i Aytona. També hi ha una enumeració de les cases del municipi,dels Delmes i impostos, una descripció de les diferents terres amb un registres de les hipoteques, dels caps de bestiar i dels censos. Aquest document és d'una importància cabdal ja que permet conèixer la vida de Gavarrós durant el segle XVIII.

Presenta unes dimensions de mig foli i presenta un centenar de pàgines. L'altre document és el cadastre i el fons de Brocà conservat en el mateix arxiu de Guardiola de Berguedà. El fons més antic va dels anys 1729 a 1740. Es tracta d'un llibre amb unes dimensions de mig foli i un total de 130 pàgines. Està dividit en cadastre, les afrontacions de les diferents cases de Rotllant, Vilella, Vilalta, Companyó, Comians, Joanó, la Rectoria, Pedrals, Cavallera, la Casa de Dalt, serradet, l'Espelt i Castell (pàgines 1 a 125) i de la pàgina 125 a 130 la relació de les diferents cases que es troben existents dins al poble de Sant Martí de Brocà i que estan situades en qualsevol de les finques esmentades unes línies més amunt. A banda d'aquest fons més antic n'hi ha un de més modern dels anys 1840 a 1857 amb diferents volums carpetes relacionades amb hisenda, amillerament, caps de bestiar i terres i censos dels anys 1897 a 1930.

L'antic arxiu de Brocà estava situat a l'antic ajuntament de Brocà que fins el 1936 (data que es crea el municipi de Guardiola de Berguedà) estava situat a la casa de Cal Galló que fins aleshores i des de el segle XVIII havia estat l'ajuntament i de Brocà-Gavarrós i també les escoles públiques. Dins de la mateixa casa es conserva encara dins de calaixeres i també en fulls solts pendents de classificació, part de l'arxiu municipal que va des dels anys 1840 a 1930 amb capítols de censos, amillerament, quintes, juntes electorals, comptabilitat i registre de les diferents cases. Aquesta part de l'arxiu presenta una important perill de desaparició ja que es troba a la segona planta de Cal Galló a l'abast del públic desordenat, dispers i sota els efectes de la humitat, dels rosegadors, xilòfags i altres éssers corrusius. No hi ha cap garantia de conservació.

1.3.- Ordre de redacció:

S'ha ordenat la redacció d'aquesta memòria valorada per part de l'Ajuntament de Gironella, per tal de que en el moment que sorgeixi alguna possibilitat d'ajut de l'Administració , es disposi d'aquest projecte per l'inici de l'expedient de sol·licitud.

Programa complementari de reforma i millora d'equipaments locals
Línia de suport 4: Equipaments esportius.

Objecte: Contribuir al sosteniment de les despeses derivades de les obres i/o actuacions de **reforma, millora i manteniment** d'equipaments locals
Aprovació del Programa complementari de reforma i millora d'equipaments locals i el seu règim regulador,en el marc del Pla Xarxa de Governs Locals 2016-2019
(BOPB, 03/11/17. CVE 2017040215)

Línia de suport 5 "Edificis singulars i elements patrimonials", en el marc de la qual es financen les obres i/o actuacions de consolidació, reforma i rehabilitació d'edificis monumentals, ateneus i jaciments arqueològics.

1. La línia de suport 5 "Edificis singulars" té la finalitat de garantir la pervivència del patrimoni arquitectònic i arqueològic local, contribuir a consolidar-lo i rehabilitar-lo de manera que es puguin usar o se'n millori o ampliï l'ús actual en unes condicions de funcionalitat i seguretat adequades, i **fer possible la implementació de mesures d'estalvi energètic.**

2. Les actuacions subvencionables han de pertànyer als tipus següents:
   a. Obres de restauració, reforma rehabilitació, i ampliació d'edificis, d'interès històric, cultural, arquitectònic o paisatgístic, i que tinguin per objecte garantir la seguretat estructural i d'estanqueïtat, millorar la funcionalitat i adequació a les normatives d'obligat compliment, reduir el consum energètic i implantar energies renovables.
   b. Obres de restauració i consolidació d'edificacions, restes d'edificacions, o elements amb interès històric, cultural, arquitectònic o paisatgístic que tinguin per objecte evitar-ne la degradació i garantir la seva pervivència.
   c. Actuacions de recerca històrica i consolidació de restes de jaciments arqueològics, que formin part d'un projecte per a donar-los valor i difondre'ls.

3. El centre gestor d'aquesta línia és la Gerència de Serveis d'Equipaments, Espai Públic i Patrimoni Arquitectònic de la Diputació de Barcelona.

Terminis d'execució:	**Terminis de justificació:**
2018. / 1 de novembre 2017 a 31 octubre 2018	**15 novembre 2018**
2019. / 1 de novembre 2018 a 31 octubre 2019	**15 novembre 2019**

1.4.- EMPLAÇAMENT

La present Memòria valorada es redacta per la necessitat de realitzar les obres de Reforma de l'Ajuntament i millora dels tancaments practicables per estalvi energètic , situat a la plaça municipal n.2-3 a Guardiola de Berguedà, comarca del Berguedà, província de Barcelona.

L'emplaçament es troba al Plànol 00.

1.5.- PROPIETAT

AJUNTAMENT DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ
NIF P0809800F
Plaça Municipal ,3
Municipi : 08694 Guardiola de Berguedà
Província : Barcelona
Tlf. 93 822 70 59

JUSTIFICACIÓ SOLUCIÓ ADOPTADA II

2.1.- DESCRIPCIÓ FUNCIONAL

La present Memòria valorada es redacta per la necessitat de realitzar les obres de Reforma de l'Ajuntament i millora dels tancaments practicables per estalvi energètic , situat a la plaça municipal n.2-3 a Guardiola de Berguedà, comarca del Berguedà, província de Barcelona.

L'edifici de l'ajuntament consta de planta baixa,primera i segona. La façana principal es un element arquitectònic singular a conservar.
No es disposa d'ascensor per accedir a les plantes superiors.
A la planta baixa hi ha l'accés a l'edifici , escala, una recepció, un espai per l'arxiu municipal, un espai per els serveis socials i un espai per el carter del poble.
A la planta primera hi ha les dependències administratives de l'ajuntament, amb el despatx de l'alcalde, despatx secretària, espai per administratius, una sala de reunions i un petit lavabo per el personal. A la planta segona hi ha la sala de plens, un espai per la televisió local, uns petits lavabos,i uns espais de magatzem.

Les obres de reforma de la façana consistiran en canviar tots els tancaments practicables exteriors que actualment són de fusta i vidre senzill, per uns tancaments d'alumini lacat de color marró imitació fusta , que compleixin amb les exigències d'aïllament i confort tèrmic interior i sobretot per millorar l'estalvi energètic de l'edifici, en una població en que la climatologia és molt rigorosa durant els mesos d'hivern amb temperatures a l'exterior de 5-10 sota cero.

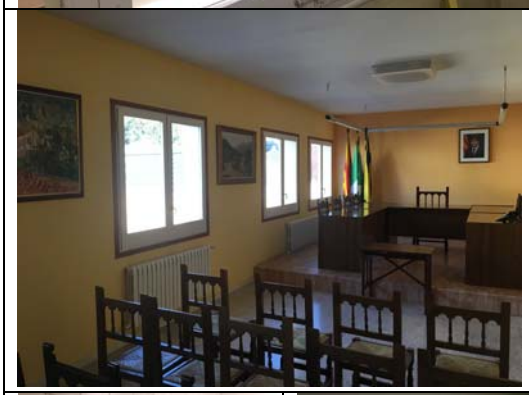
Les obres de reforma de la planta baixa, son per millorar l'accessibilitat dels banys existents i que compleixin les normatives , per no tenir barreres arquitectòniques. La porta d'accés es millorarà ,un vestíbul que permeti garantir la temperatura interior de confort i un accessibilitat millor .

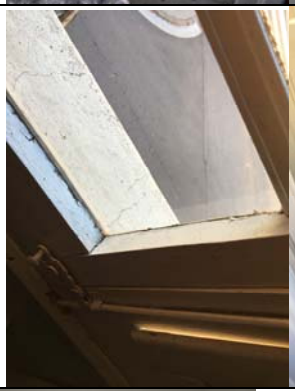
2.2.- FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL FAÇANES

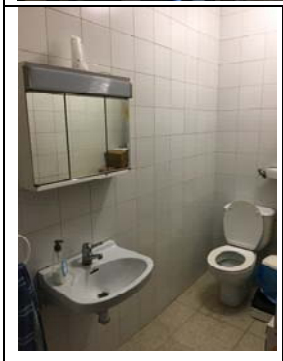
Façana principal.

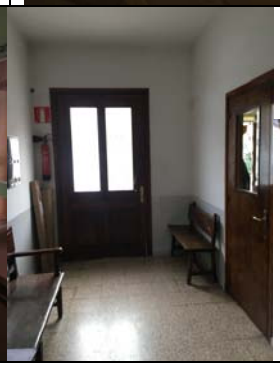
Façana posterior.

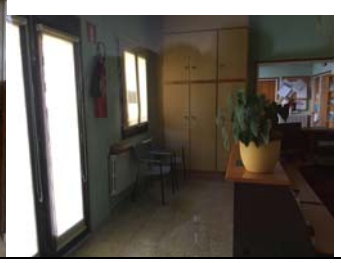
Façana posterior.











PRESSUPOST SOLUCIÓ ADOPTADA III

El Pressupost d'Execució Material (P.E.M.) de les obres de Reforma de l'Ajuntament i millora dels tancaments practicables per estalvi energètic , situat a la plaça municipal n.2-3 a Guardiola de Berguedà, comarca del Berguedà, província de Barcelona , puja a: # 49.900,00 € # Quaranta-nou mil nou-cents euros .
.

Pressupost d'execució material .....49.900,00 €
21% IVA .....**10.479,00 €**
Pressupost d'execució per contracta .....60.379,00 €

TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA

El projecte preveu l'execució en una sola fase. Els terminis d'execució previstos es definiran segons l'Ajuntament:
La present Memòria Valorada preveu una durada màxima de les obres de 1 mes aproximadament, depenen de les condicions climatològiques.

REVISIÓ DE PREUS

Per tal de poder practicar una revisió de preus, caldrà que hagin transcorregut sis mesos des de l'adjudicació del contracte i haver-se executat un 20% del pressupost de l'obra. Tanmateix, per poder aplicar el coeficient de revisió, caldrà que el resultat obtingut sigui comprès entre 1,025 i 0,975. En aquest cas, s'aplicarà al coeficient resultant un factor d'actualització de 0,025.

Índex de revisió de preus.
H = mà d'obra./ E = energia / C = ciment / S = materials siderúrgics
L = lligants / C_r= materials ceràmics / M= fustes / A_l = alumini / C_u= coure

Fórmula polinòmica:
$K_t = a\ H_t/H_0 + b\ E_t/E_0 + c\ C_t/C_0 + ...+ q$

K_t = Coeficient de revisió resultant del càlcul corresponent al mes t en que s'han executat les obres incloses en una certificació.
. a, b, c, ... = Coeficients que expressen els tants per u dels elements bàsics que integren el cost d'un tipus d'obra.
q = Coeficient fix, no subjecte a revisió, que equival al marge brut d'explotació del contractista i al benefici industrial

Guardiola de Berguedà , a 20 novembre de 2017

L' Arquitecte Municipal:

Lluís Minoves Pujols

IV.- ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

EN CAS DE SER UN PRESSUPOST SUPERIOR A 180.000 EUROS S'HAURÀ D'EXECUTAR UN ESTUDI DE SEGURETAT COMPLERT.

ÍNDEX

1 DADES DE L'OBRA
2 DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT
3 COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

1 DADES DE L'OBRA

1.1.- Objecte de la Memòria Valorada:

La present Memòria valorada es redacta per la necessitat de realitzar les obres de Reforma de l'Ajuntament i millora dels tancaments practicables per estalvi energètic , situat a la plaça municipal n.2-3 a Guardiola de Berguedà, comarca del Berguedà, província de Barcelona.

Les obres de reforma de la façana consistiran en canviar tots els tancaments practicables exteriors que actualment són de fusta i vidre senzill, per uns tancaments d'alumini lacat de color marró imitació fusta , que compleixin amb les exigències d'aïllament i confort tèrmic interior i sobretot per millorar l'estalvi energètic de l'edifici, en una població en que la climatologia és molt rigorosa durant els mesos d'hivern amb temperatures a l'exterior de 5-10 sota cero.

Les obres de reforma de la planta baixa, son per millorar l'accessibilitat dels banys existents i que compleixin les normatives , per no tenir barreres arquitectòniques. La porta d'accés es millorarà ,un vestíbul que permeti garantir la temperatura interior de confort i un accessibilitat millor

1.2.- EMPLAÇAMENT

Les obres de Reforma de l'Ajuntament i millora dels tancaments practicables per estalvi energètic , situat a la plaça municipal n.2-3 a Guardiola de Berguedà, comarca del Berguedà, província de Barcelona.

L'emplaçament es troba al Plànol 00.

1.3.- PROPIETAT

AJUNTAMENT DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ
NIF P0809800F
Plaça Municipal ,3
Municipi : 08694 Guardiola de Berguedà
Província : Barcelona
Tlf. 93 822 70 59

Arquitecte/s autor/s memòria valora

LLUÍS MINOVES PUJOLS
ARQUITECTE nº 28069/0
Plaça Europa ,8 b.
08600 Berga (Barcelona)
N.I.F. 77735485-M
Tf. 938212903

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

LLUÍS MINOVES PUJOLS
ARQUITECTE nº 28069/0
Plaça Europa ,8 b.
08600 Berga (Barcelona)
N.I.F. 77735485-M
Tf. 938212903

2 DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

El flux de trànsit és normal donat que es una carretera local.

3 COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

3.1 INTRODUCCIÓ

3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

3.5 PRIMERS AUXILIS

3.6 NORMATIVA APLICABLE

3.1 INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.
Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.
El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla.
Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.
Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.
Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.
La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.
El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal.lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
f) La recollida dels materials perillosos utilitzats
g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
i) La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

1 L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:
a) Evitar riscos
b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar
c) Combatre els riscos a l'origen

d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica
f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
i) Donar les degudes instruccions als treballadors

2 L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

3 L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

4 L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

5 Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.
S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.
A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.
Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).3.3.1 MITJANS I MAQUINARIA
- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal.lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitjes, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

3.3.2 TREBALLS PREVIS
- Interferències amb instal.lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.3 ENDERROCS
- Interferències amb instal.lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades

- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

3.3.4 MOVIMENTS DE TERRES I EXCAVACIONS
- Interferències amb Instal□lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar

3.3.5 FONAMENTS
- Interferències amb Instal□lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Fallides de recalçaments
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.6 ESTRUCTURA
- Interferències amb Instal□lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials

3.3.7 RAM DE PALETA
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.8 COBERTA
- Interferències amb Instal□lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades

- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.9 REVESTIMENTS I ACABATS
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.10 INSTAL·LACIONS
- Interferències amb Instal□lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobresforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

3.3.11 RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS (Annex II del R.D.1627/1997)
1 Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
2 Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
3 Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
4 Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
5 Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
6 Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
7 Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
8 Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
9 Treballs que impliquin l'ús d'explosius
10 Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.4.1 MESURES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA
- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal.lacions existents
- Els elements de les instal.lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntalaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxat en forats horitzontals

- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

3.4.2 MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL
- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

3.4.3 MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS
- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

3.5 PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.
S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats.
És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

3.6 NORMATIVA APLICABLE

RELACIÓ DE NORMES I REGLAMENTS APLICABLES
(en negreta les que afecten directament a la Construcció)
Data d'actualització: 30/01/1998

SEGURETAT I SALUT EN LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

- **Directiva 92/57/CEE** de 24 de Junio (DO: 26/08/92)
Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles

- **RD 1627/1997** de 24 de octubre (BOE: 25/10/97)
Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción
Transposició de la Directiva 92/57/CEE
Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques
- **Ley 31/1995** de 8 de noviembre (BOE: 10/11/95)
Prevención de riesgos laborales

Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:

- **RD 39/1997** de 17 de enero (BOE: 31/01/97)
Reglamento de los Servicios de Prevención

- **RD 485/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo

- **RD 486/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo
En el capítol 1 excloeix les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà.
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)

- **RD 487/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores
.

- RD 488/97 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización

- RD 664/1997 de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo

- **RD 665/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

- **RD 773/1997** de 30 de mayo (BOE: 12/06/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual

- **RD 1215/1997** de 18 de julio (BOE: 07/08/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo
Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)

- **O. de 20 de mayo de 1952** (BOE: 15/06/52)
Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industria de la Construcción
Modificacions: O. de 10 de diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53)
O. de 23 de septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66)
Art. 100 a 105 derogats per O. de 20 de gener de 1956

- **O. de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66º a 74º** (BOE: 03/02/40)
Reglamento general sobre Seguridad e Higiene

- **O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1º a 4º, 183º a 291º y Anexos I y II** (BOE: 05/09/70; 09/09/70)
Ordenanza del trabajo para las industrias de la Construcción, vidrio y cerámica
Correció d'errades: BOE: 17/10/70

- **O. de 20 de septiembre de 1986** (BOE: 13/10/86)
Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene
Correcció d'errades: BOE: 31/10/86

- **O. de 16 de diciembre de 1987** (BOE: 29/12/87)
Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación
- **O. de 31 de agosto de 1987** (BOE: 18/09/87)
Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado

- **O. de 23 de mayo de 1977** (BOE: 14/06/77)
Reglamento de aparatos elevadores para obras
Modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)

- **O. de 28 de junio de 1988** (BOE: 07/07/88)
Intrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparatos de elevación y Manutención referente a grúas-torre desmontables para obras
Modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)

- **O. de 31 de octubre de 1984** (BOE: 07/11/84)
Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto

- **O. de 7 de enero de 1987** (BOE: 15/01/87)
Normas complementarias del Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto

- **RD 1316/1989** de 27 de octubre (BOE: 02/11/89)
Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo

- O. de 9 de marzo de 1971 (BOE: 16 i 17/03/71)
Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo
Correcció d'errades: BOE: 06/04/71
Modificació: BOE: 02/11/89
Derogats alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997

- **O. de 12 de gener de 1998** (DOG: 27/01/98)
S'aprova el model de Llibre d'Incidències en obres de construcció

- **Resoluciones aprobatorias de Normas técnicas Reglamentarias para distintos medios de protección personal de trabajadores**
- R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1: Cascos no metálicos
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2: Protectores auditivos
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: Pantallas para soldadores
Modificació: BOE: 24/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4: Guantes aislantes de electricidad
Modificació: BOE: 25/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos
Modificació: BOE: 27/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6: Banquetas aislantes de maniobras
Modificació: BOE: 28/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7: Equipos de protección personal de vias respiratorias. Normas comunes y adaptadores faciales

Modificació: BOE: 29/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8: Equipos de protección personal de vias respiratorias: filtros mecánicos
Modificació: BOE: 30/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equipos de protección personal de vias respiratorias: mascarillas autofiltrantes
Modificació: BOE: 31/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10: Equipos de protección personal de vias respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoníaco
Modificació: BOE: 01/11/75
- Normativa d'àmbit local (ordenances municipals).

V.- AMIDAMENTS I PRESSUPOST

AMIDAMENT I PRESSUPOST

MEMÒRIA VALORADA REFORMA AJUNTAMENT I MILLLORA TANCAMENTS PER ESTALVI ENERGÈTIC.

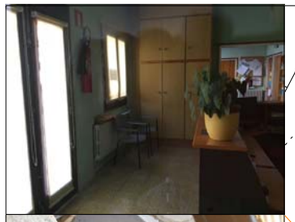
	DESCRIPCIÓ	UNITATS	ALÇADA (M) metres	LLARGADA (M) metres	AMPLADA (M) metres	PREU UNITARI € (euros)	PRESSUPOST
1.-	**Subministre i col.locació de nous tancaments d'alumini lacat color marró imitació fusta amb doble vidre laminat i cambra d'aire 6+6/12/6+6 / 6+6/12/6en finestres i balconeres amb RPT-55 ruptura de pont tèrmic . Inclou retirada de fusteria existent de fusta, inclou premarc acer galvanitzat, ferramentes, panys. SEGONS PLANOL DETALL N.7. en les finetres i balconeres de planta baixa inclou reixes d'acer per pintar tipus existent. Inlou gestió de residus vidres, fustes i acer.**						
	F-110 (6 unitats)	**6,00**				**750,000**	**4.500,00 €**
	F-180 (4 unitats)	**4,00**				**1050,000**	**4.200,00 €**
	F-102 (4 unitats),	**4,00**				**800,000**	**3.200,00 €**
	F-80 (2 unitats),	**2,00**				**700,000**	**1.400,00 €**
	B-90 (4 unitats),	**4,00**				**1100,000**	**4.400,00 €**
	B-95 (3 unitats),	**3,00**				**1150,000**	**3.450,00 €**
	F-95 (3 unitats),	**3,00**				**1150,000**	**3.450,00 €**
	F-68 (1 unitats),	**1,00**				**500,000**	**500,00 €**
	B-80 (3 unitats),	**3,00**				**650,000**	**1.950,00 €**
	SV- ACCÉS	**2,00**				**1500,000**	**3.000,00 €**
	SV-PRINCIPAL (1 unitats),	**1,00**				**5100,000**	**5.100,00 €**
2,-	**Enderroc de serveis higiènics existent. Construcció d'un bany adaptat i un bany normal a la plant baixa de l'Ajuntament. Inclou envans , arrebossats, revestiments , paviments i instal.lacions electriques, llauner, isanejament, ventilacions, i sanitaris. Inclou gestió de residus. Inclou nou paviment gres porcelànic planta baixa.**	**1,00**				**7500,000**	**7.500,00 €**
3.-	**Enderroc i reformes d'obertures de façanes principal i posterior. inclou gestió de residus**	**1,00**				**1750,000**	**1.750,00 €**
4.-	**Revestiment de xapa d'acer rovellada de 3 mm a la façana de la planta baixa segons projecte. inclou gestió de residus**	**1,00**				**2500,000**	**2.500,00 €**
5.-	**Pintat de façana amb dues capes de pintura plàstica d'exterior inclou gestió de residus**	**1,00**				**2200,000**	**2.200,00 €**
6.-	**SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA**	**1**				**800,00**	**800,00 €**

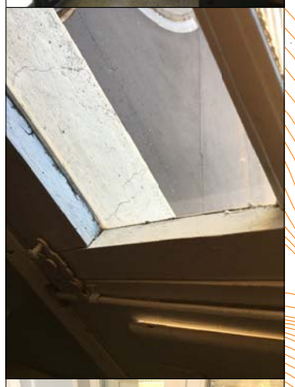
P.E.C.	**49.900,00 €**
21%IVA	**10.479,00 €**
P.E.C.	**60.379,00 €**

LLUÍS MINOVES I PUJOLS, ARQUITECTE.

11 dedesembre de 2017

VI.- PLÀNOLS





Col.laboradors:

M.V. REFORMA DE L'AJUNTAMENT I MILLORA TANCAMENTS PER ESTALVI ENERGETIC

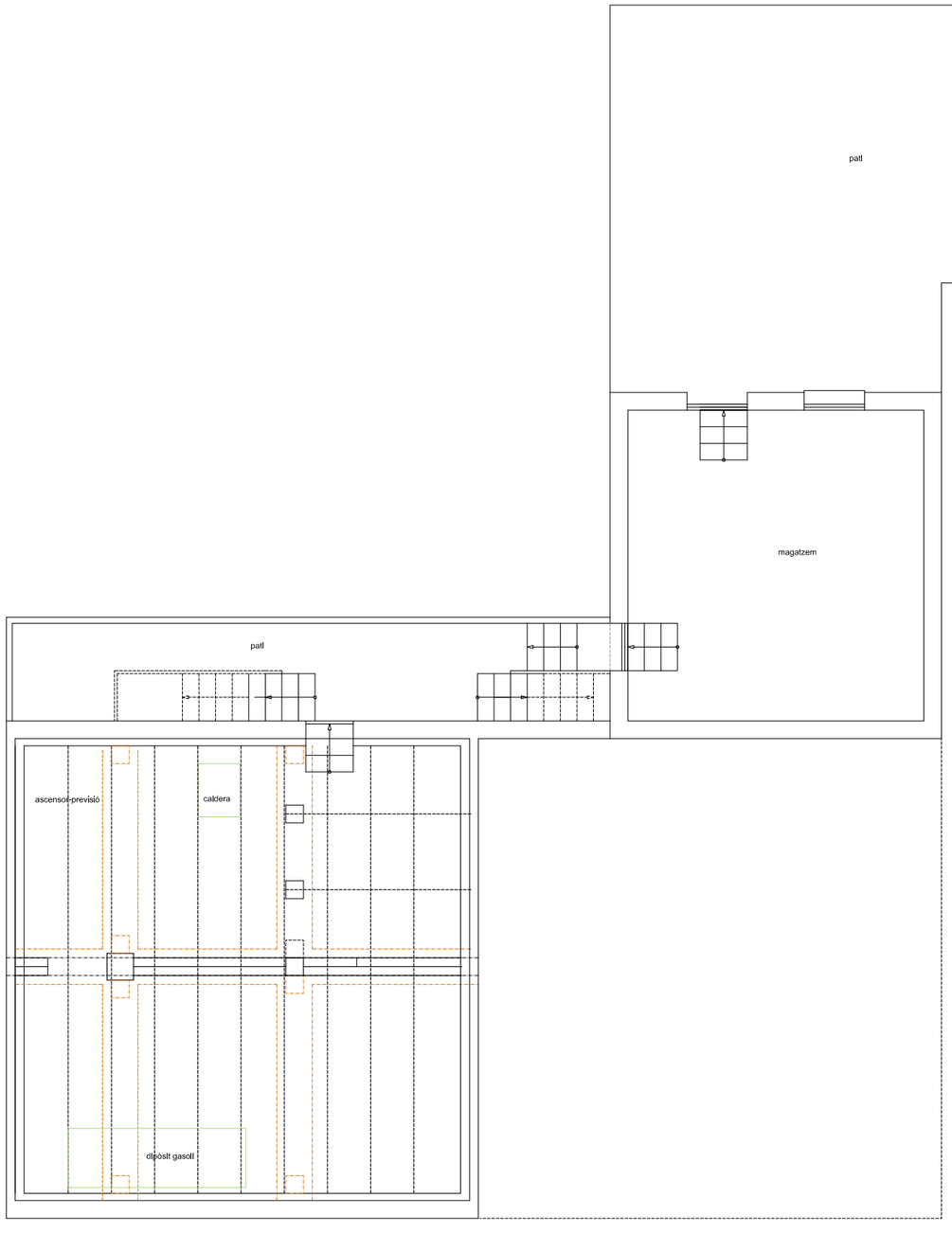
EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ
FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL

Situació: Plaça Municipal n.3 - Guardiola de Berguedà
Promotor: AJUNTAMENT DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

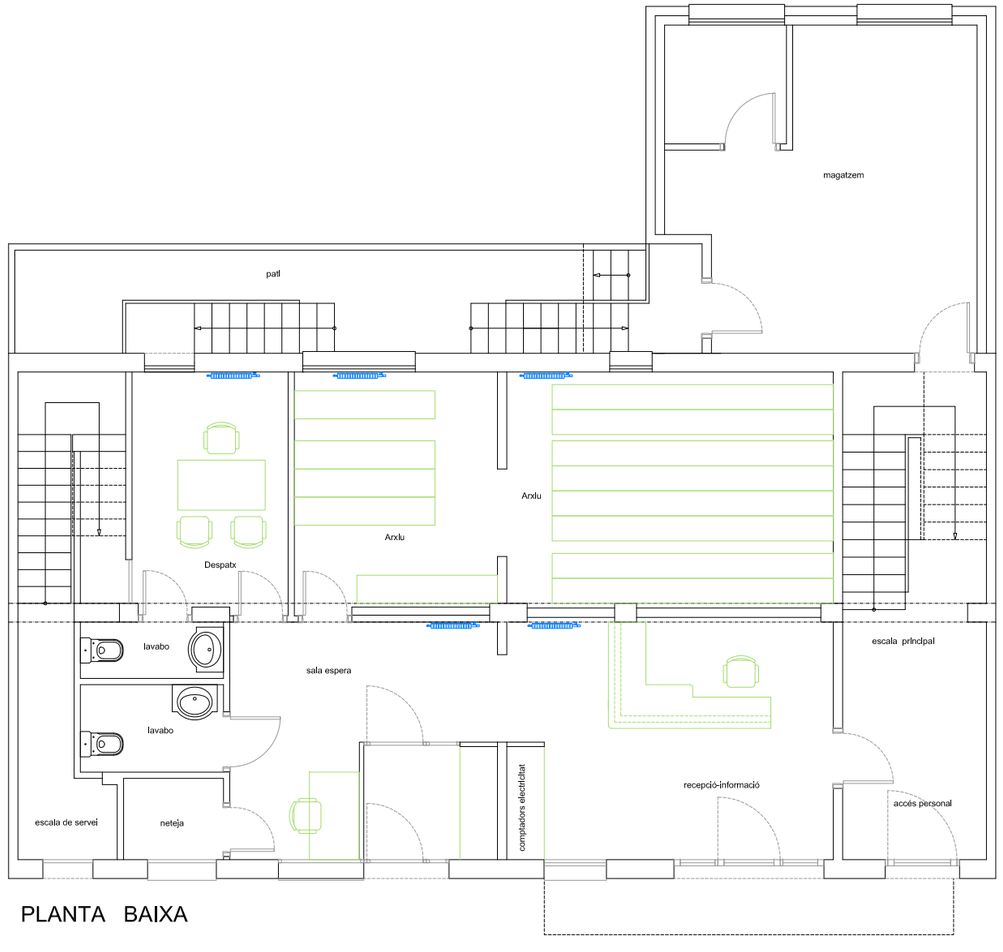
lluis minoves i pujols, arquitecte
plaça europa,8 bx. - 08600-berga
tel.fax: 93 821 29 03 - lluis.minoves@coac.net

OO

E:1/1000
desembre 2017



PLANTA SOTERRANI



PLANTA BAIXA

Col.laboradors:

M.V. REFORMA DE L'AJUNTAMENT I MILLORA TANCAMENTS PER ESTALVI ENERGÈTIC

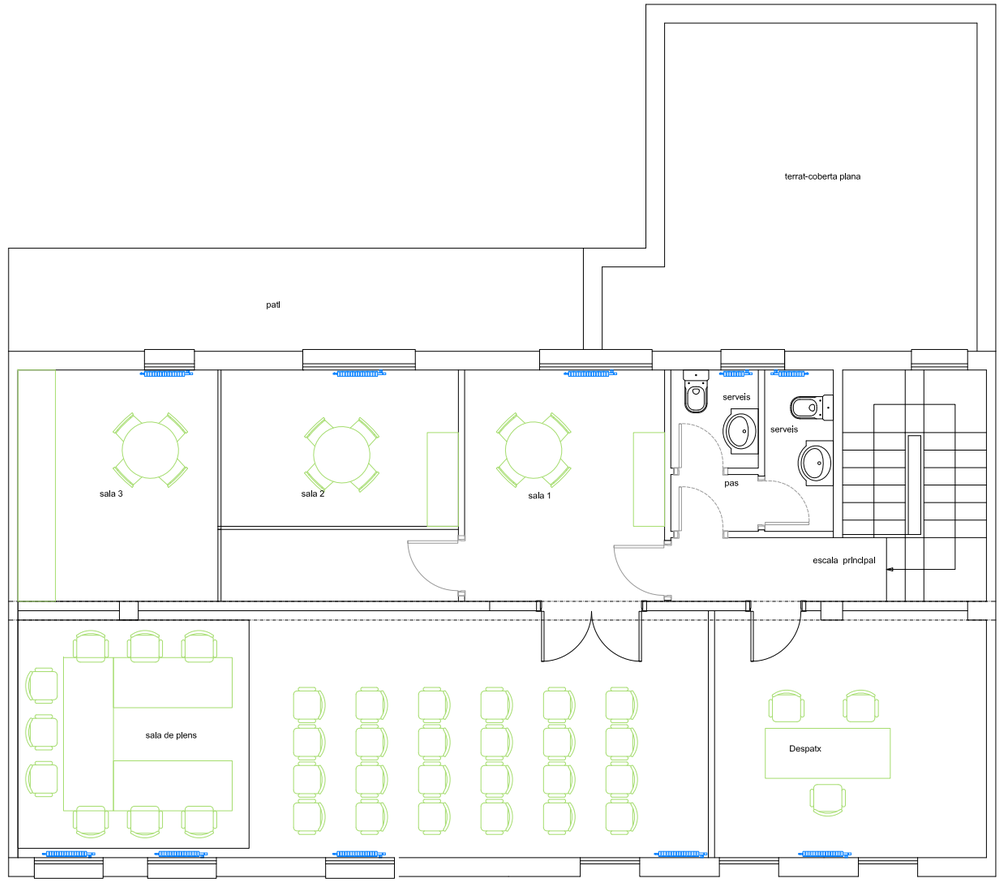
ESTAT ACTUAL
PLANTA SOTERRANI I PLANTA BAIXA

Situació: Plaça Municipal n.3 - Guardiola de Berguedà
Promotor: AJUNTAMENT DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

01
E:1/100
desembre 2017

lluis minoves i pujols, arquitecte
plaça europa,8 bx. - 08600 berga
tel.fax: 93 821 29 03 - lluis.minoves@coac.net

PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGONA

Col.laboradors:

M.V. REFORMA DE L'AJUNTAMENT I MILLORA TANCAMENTS PER ESTALVI ENERGÈTIC

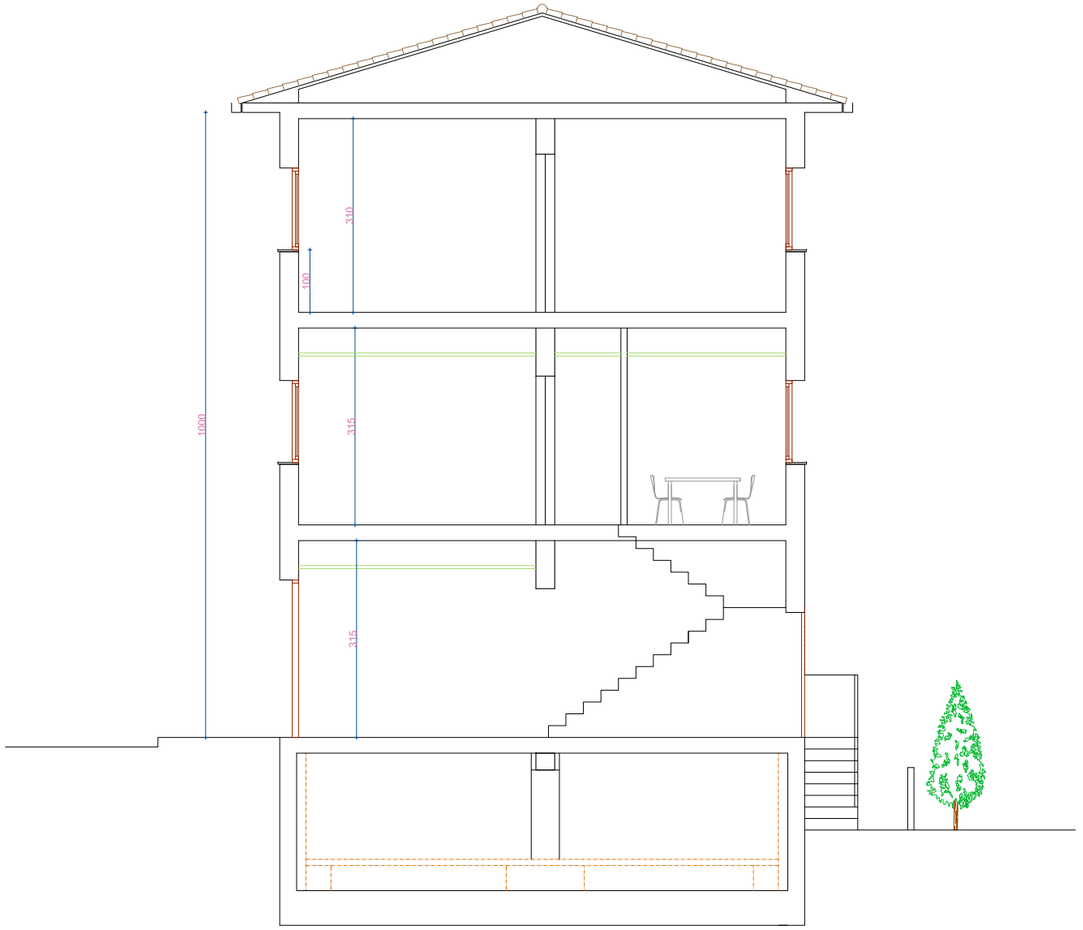
ESTAT ACTUAL
PLANTA PRIMERA I PLANTA SEGONA

02

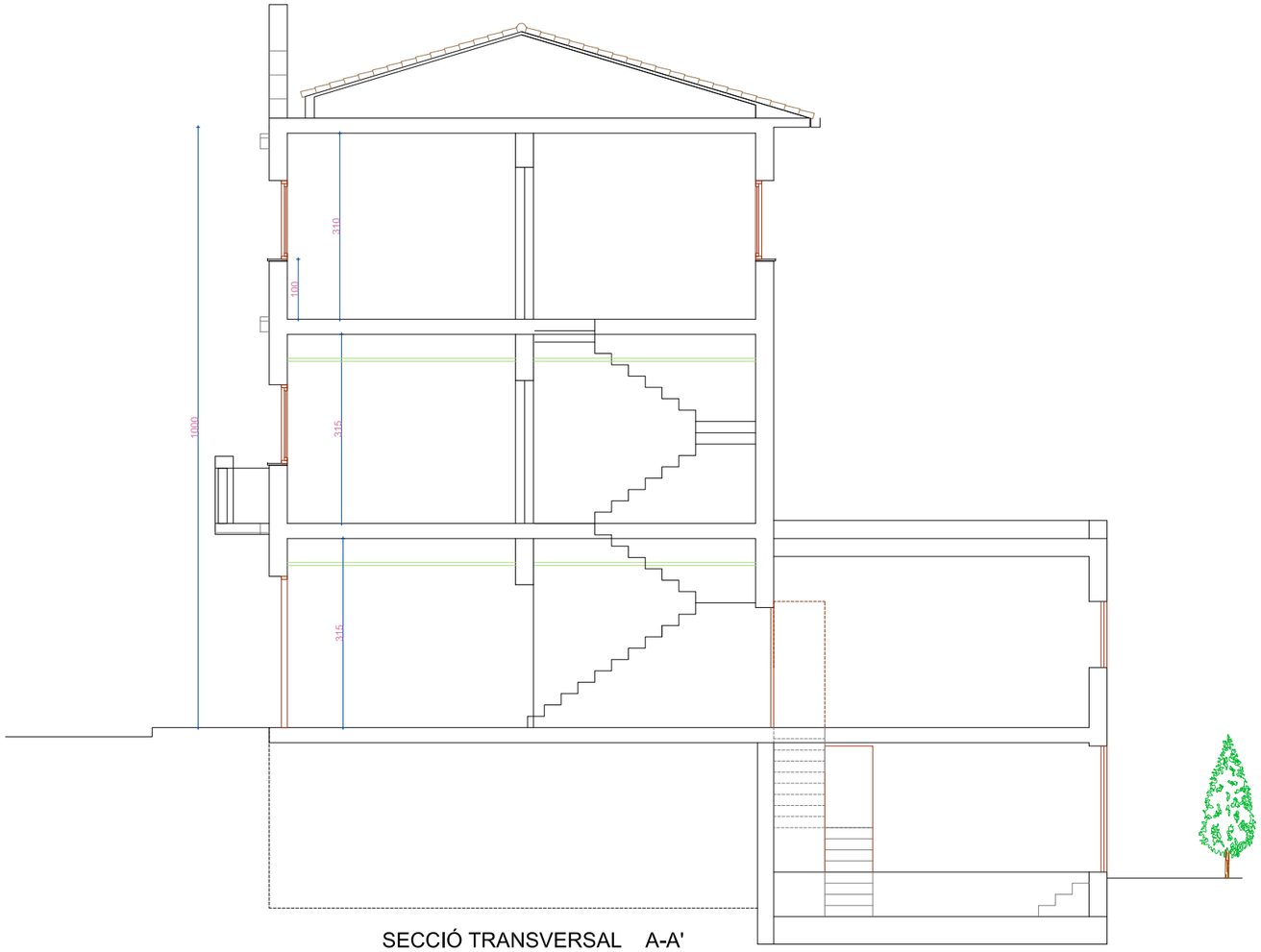
E:1/100
desembre 2017

Situació: Plaça Municipal n.3 - Guardiola de Berguedà
Promotor: AJUNTAMENT DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

lluis minoves i pujols, arquitecte
plaça europa,8 bx. - 08600 berga
tel.fax: 93 821 29 03 - lluis.minoves@coac.net



SECCIÓ TRANSVERSAL B-B'



SECCIÓ TRANSVERSAL A-A'

Col.laboradors:

M.V. REFORMA DE L'AJUNTAMENT I MILLORA TANCAMENTS PER ESTALVI ENERGÈTIC

ESTAT ACTUAL
SECCIONS

Situació: Plaça Municipal n.3 - Guardiola de Berguedà
Promotor: AJUNTAMENT DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

03
E:1/100
desembre 2017

lluis minoves i pujols, arquitecte
plaça europa,8 bx. - 08600 berga
tel.fax: 93 821 29 03 - lluis.minoves@coac.net

FAÇANA PRINCIPAL - PLAÇA MUNICIPAL

FAÇANA POSTERIOR

Col.laboradors:

M.V. REFORMA DE L'AJUNTAMENT I MILLORA TANCAMENTS PER ESTALVI ENERGÈTIC

ESTAT ACTUAL
FAÇANES PRINCIPAL I POSTERIOR

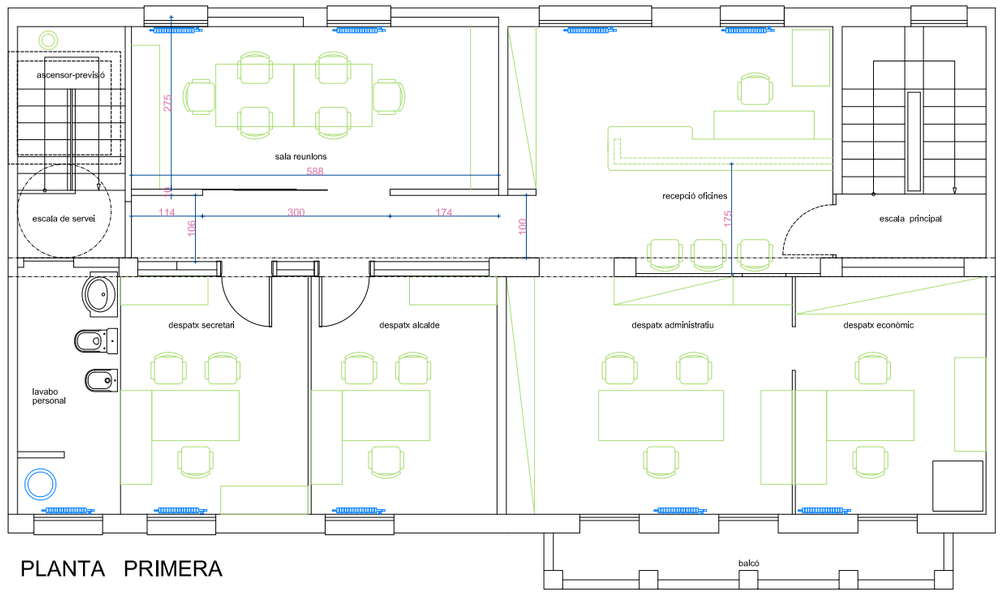
Situació: Plaça Municipal n.3 - Guardiola de Berguedà
Promotor: AJUNTAMENT DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

04

E:1/100
desembre 2017

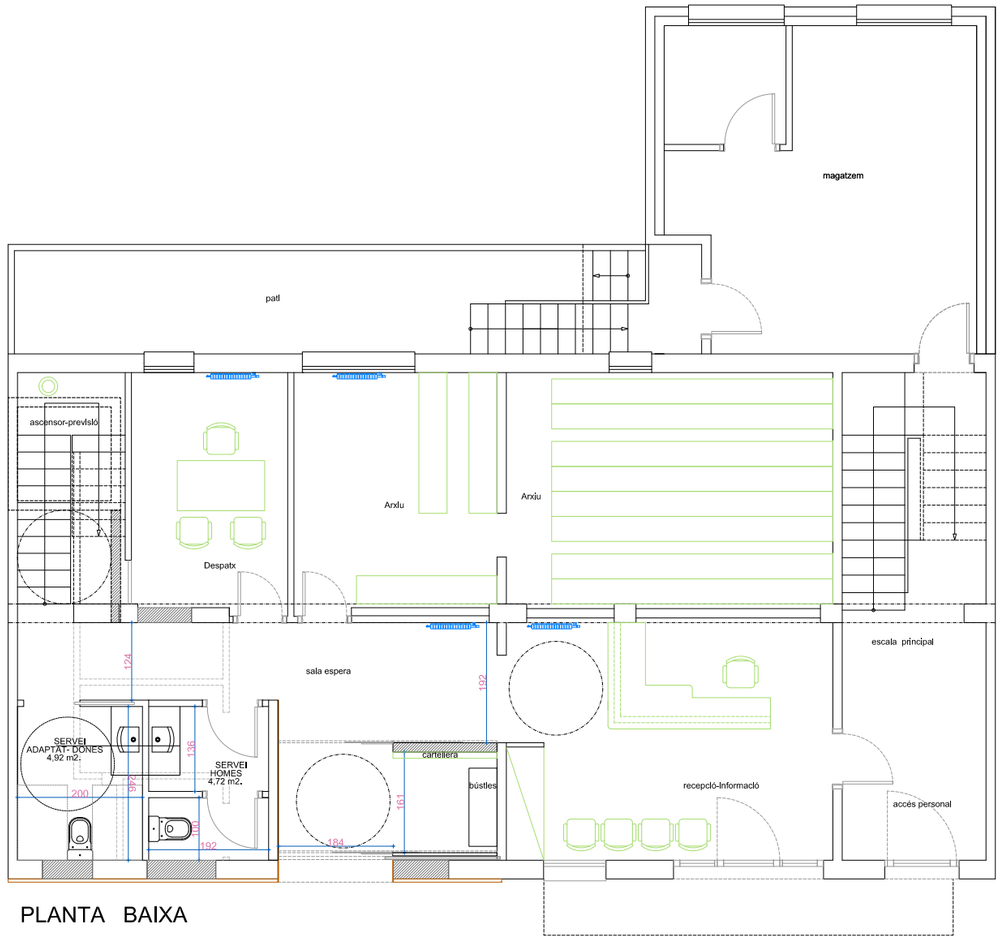
lluis minoves i pujols, arquitecte
plaça europa,8 bx. - 08600 berga
tel.fax: 93 821 29 03 - lluis.minoves@coac.net

FAÇANA PRINCIPAL - PLAÇA MUNICIPAL



PLANTA PRIMERA

PLANTA SOTERRANI



PLANTA BAIXA

Col.laboradors:

M.V. REFORMA DE L'AJUNTAMENT I MILLORA TANCAMENTS PER ESTALVI ENERGÈTIC

PROPOSTA REFORMES
MILLORA ACCESSIBILITAT I FAÇANES

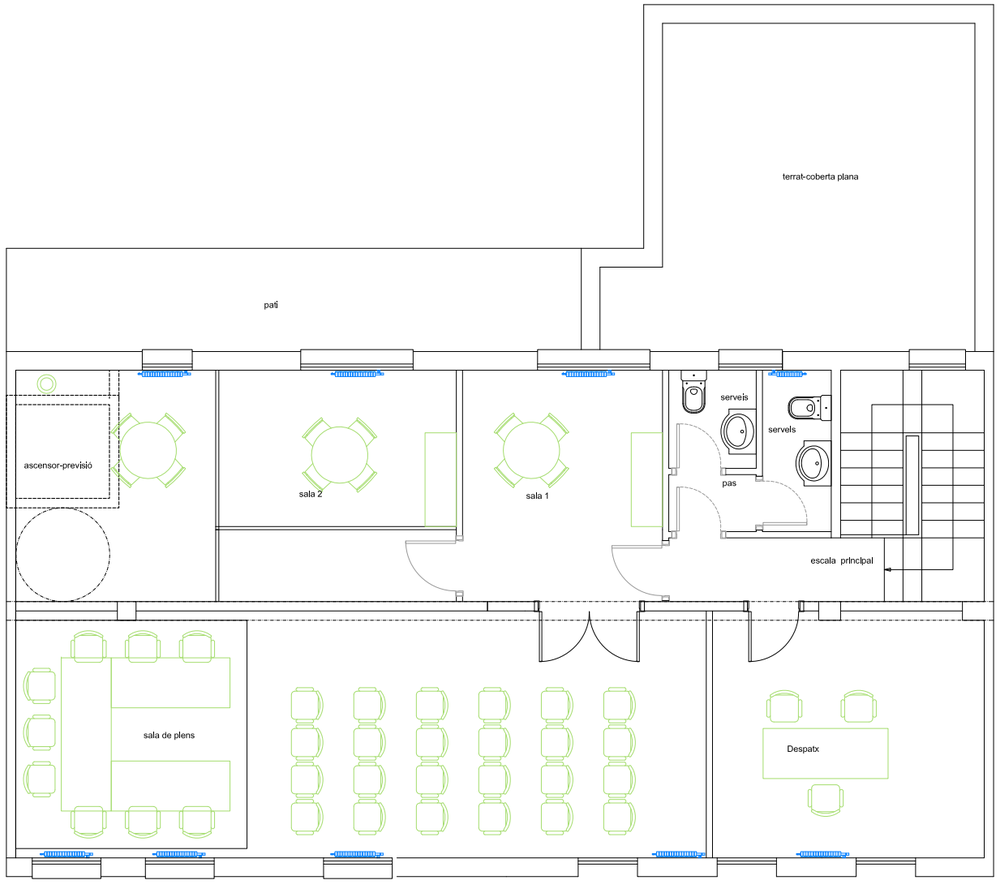
05

E:1/100

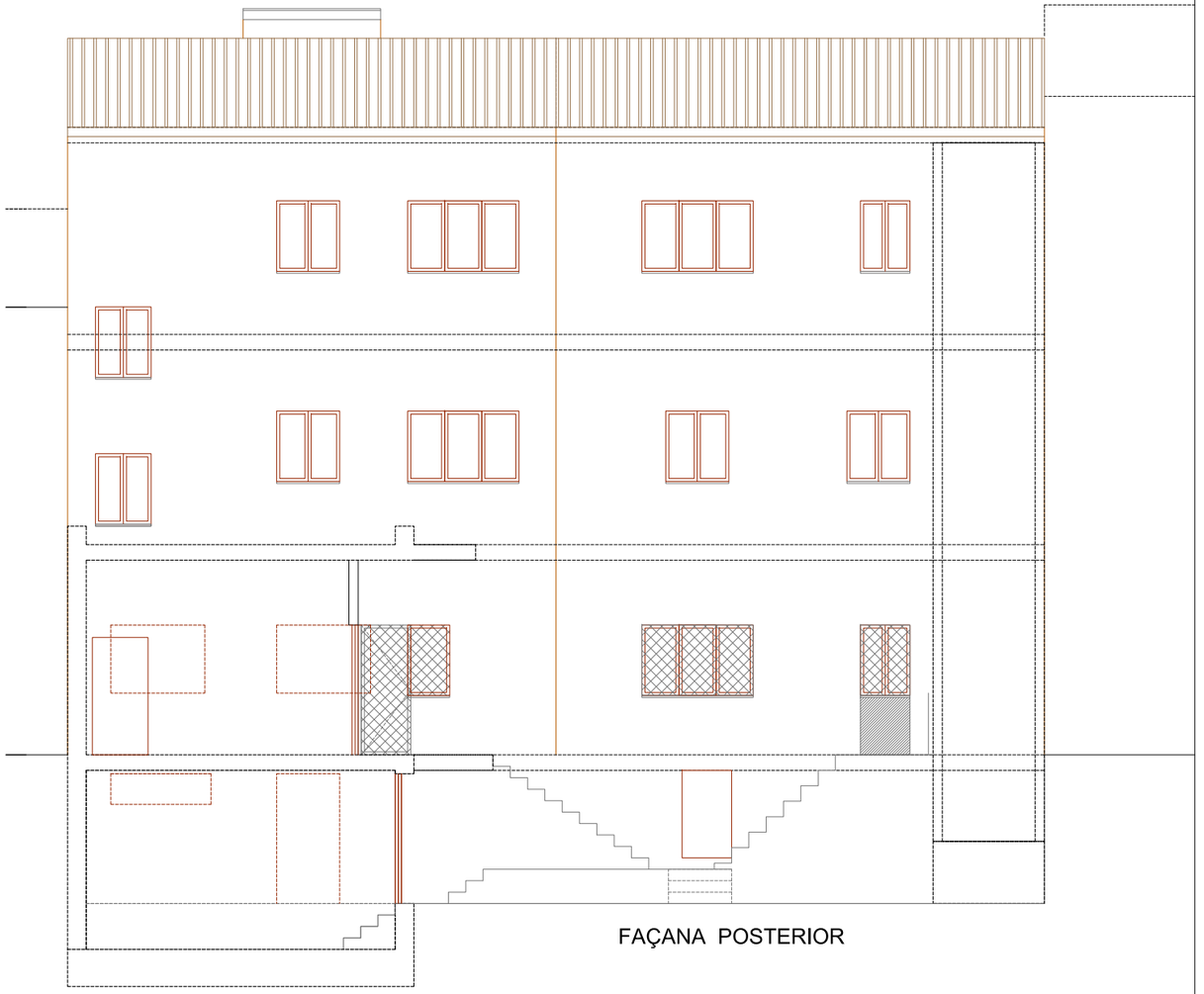
desembre 2017

Situació: Plaça Municipal n.3 - Guardiola de Berguedà
Promotor: AJUNTAMENT DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

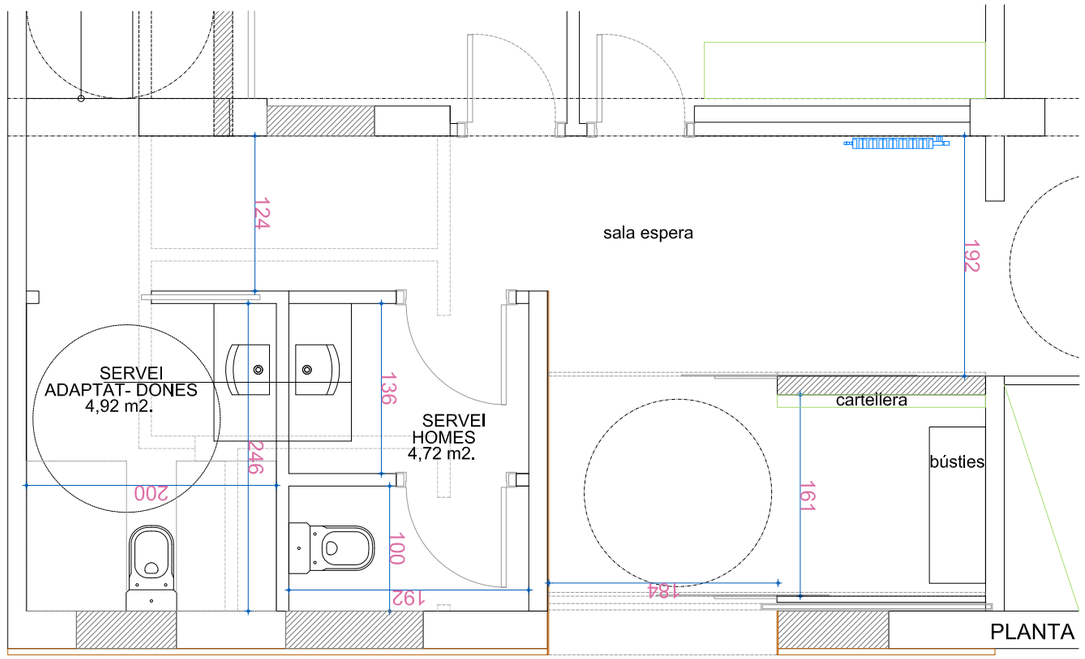
Iluis minoves i pujols, arquitecte
plaça europa,8 bx. - 08600 berga
tel.fax: 93 821 29 03 - lluis.minoves@coac.net



PLANTA SEGONA



FAÇANA POSTERIOR



PLANTA BAIXA

Col.laboradors:

M.V. REFORMA DE L'AJUNTAMENT I MILLORA TANCAMENTS PER ESTALVI ENERGÈTIC

PROPOSTA REFORMES
MILLORA ACCESSIBILITAT I FAÇANES

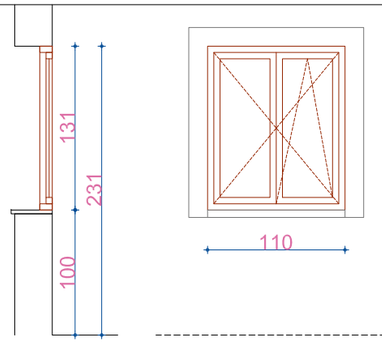
06

E:1/100

desembre 2017

Situació: Plaça Municipal n.3 - Guardiola de Berguedà
Promotor: AJUNTAMENT DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

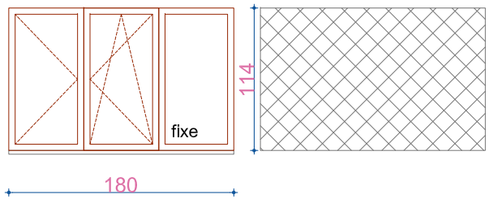
lluis minoves i pujols, arquitecte
plaça europa,8 bx. - 08600 berga
tel.fax: 93 821 29 03 - lluis.minoves@coac.net



F-110

6 Unitats.

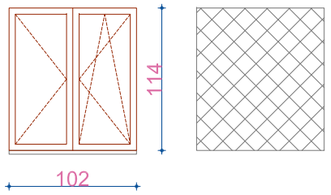
Finestra de dues fulles batents de 110 x 131 cm.
Alumini lacat color marró fosc imitacio fusta amb RPT-55 amb doble vidre laminat amb cambra d'aire 6/12 /4 mm.
Inclou la retirada de la finestrade fusta i vidres existents.
Inclou premarc acer galvanitzar,ferramentes.
Ampit de 3 mm. amb goteró de pedra sant vicenç.



F-180

4 Unitats.

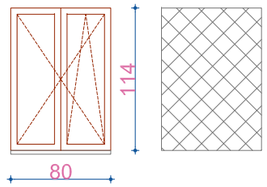
Finestra de dues fulles batents i una fixe de 180 x 114 cm.
Alumini lacat color marró fosc imitacio fusta amb RPT-55 amb doble vidre laminat amb cambra d'aire 6/12 /4 mm.
Inclou la retirada de la finestrade fusta i vidres existents.
Inclou premarc acer galvanitzar,ferramentes.
Ampit de 3 mm. amb goteró de pedra sant vicenç.
Inclou 1 reixa i, ferramentes i pany amb clau.



F-102

4 Unitats.

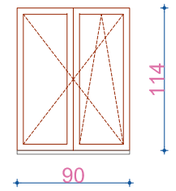
Finestra de dues fulles batents de 102 x 114 cm.
Alumini lacat color marró fosc imitacio fusta amb RPT-55 amb doble vidre laminat amb cambra d'aire 6/12 /4 mm.
Inclou la retirada de la finestrade fusta i vidres existents.
Inclou premarc acer galvanitzar,ferramentes.
Ampit de 3 mm. amb goteró de pedra sant vicenç.
Inclou 4 reixes i, ferramentes i pany amb clau.



F-80

2 Unitats.

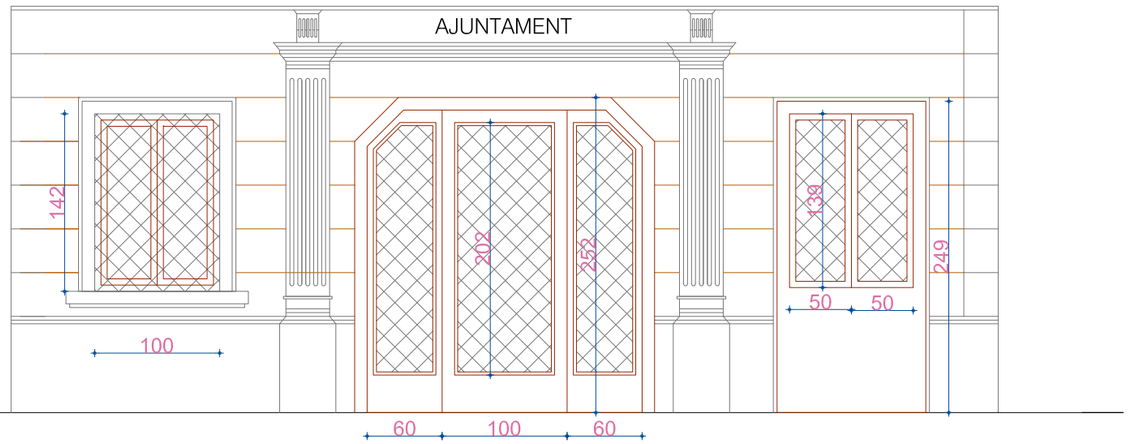
Finestra de dues fulles batents de 80 x 114 cm.
Alumini lacat color marró fosc imitacio fusta amb RPT-55 amb doble vidre laminat amb cambra d'aire 6/12 /4 mm.
Inclou la retirada de la finestrade fusta i vidres existents.
Inclou premarc acer galvanitzar,ferramentes.
Ampit de 3 mm. amb goteró de pedra sant vicenç.
Inclou 1 reixa i, ferramentes i pany amb clau.



B-90

2 Unitats.

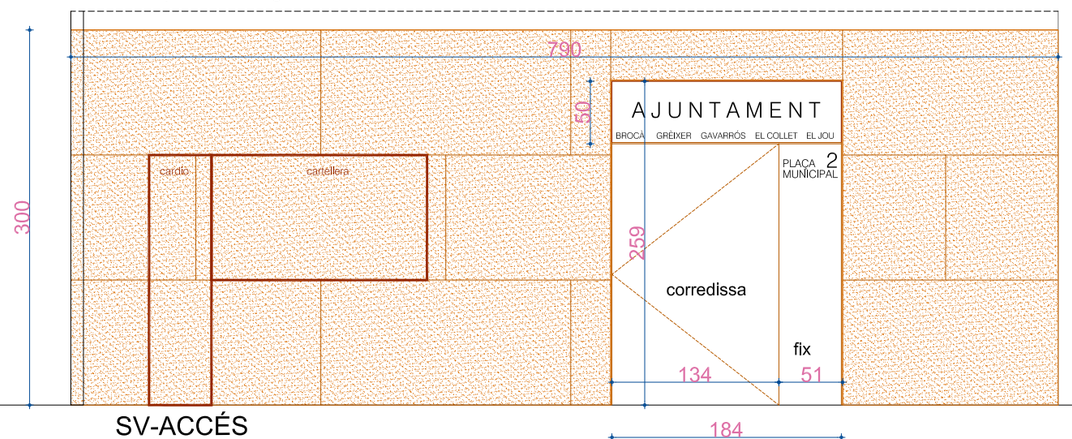
Finestra de dues fulles batents de 90 x 114 cm.
Alumini lacat color marró fosc imitacio fusta amb RPT-55 amb doble vidre laminat amb cambra d'aire 6/12 /4 mm.
Inclou la retirada de la finestrade fusta i vidres existents.
Inclou premarc acer galvanitzar,ferramentes.
Ampit de 3 mm. amb goteró de pedra sant vicenç.



SV-PRINCIPAL

1 Unitats.

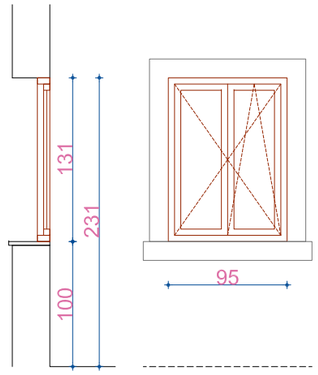
Finestra de dues fulles batents i una fixe de 100 x 142 cm.
Balconera entrada principal de 240x240 cm,
Porta entrada principal de 100x240 cm,
Alumini lacat color marró fosc imitacio fusta amb RPT-55 amb doble vidre laminat amb cambra d'aire 6+6/12 /6+6 mm.
Inclou la retirada de portes i finestres de fusta i vidres existents.
Inclou premarc acer galvanitzar,ferramentes.



SV-ACCÉS

1 Unitats.

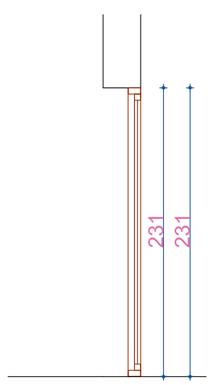
Conjunt d'una porta corredissa de vidre laminat 6+6 i fixe,
Inclou ferramentes de portea corredissa , pany de seguretat i rotulació.



F-95

3 Unitats.

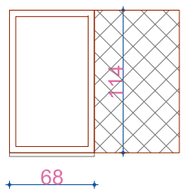
Finestra de dues fulles batents de 95 x 131 cm.
Alumini lacat color marró fosc imitacio fusta amb RPT-55 amb doble vidre laminat amb cambra d'aire 6/12 /4 mm.
Inclou la retirada de la finestrade fusta i vidres existents.
Inclou premarc acer galvanitzar,ferramentes.



B-95

3 Unitats.

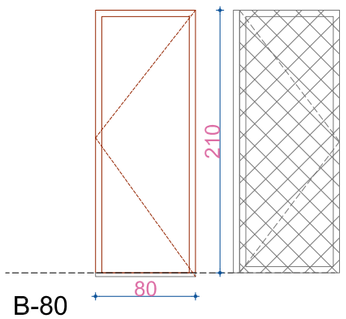
Balconera de dues fulles batents de 95 x 231 cm.
Alumini lacat color marró fosc imitacio fusta amb RPT-55 amb doble vidre laminat amb cambra d'aire 6+6/12 /4 mm.
Inclou la retirada de la finestrade fusta i vidres existents.
Inclou premarc acer galvanitzar,ferramentes.



F-68

1 Unitat.

Finestra de dues fulles batents de 68 x 114 cm.
Alumini lacat color marró fosc imitacio fusta amb RPT-55 amb doble vidre laminat amb cambra d'aire 6/12 /4 mm.
Inclou la retirada de la finestrade fusta i vidres existents.
Inclou premarc acer galvanitzar,ferramentes.
Inclou 1 reixa i, ferramentes i pany amb clau.



B-80

3 Unitats.

Porta d'accés d'una fulla batent de 80 x 210 cm.
Alumini lacat color marró fosc imitacio fusta amb RPT-55 amb aïllamnet entre les dues xapes d'alumini.
Inclou la retirada de la finestrade fusta i vidres existents.
Inclou premarc acer galvanitzar,ferramentes.
Inclou reixa batent i, ferramentes i pany amb clau.

Col.laboradors:

M.V. REFORMA DE L'AJUNTAMENT I MILLORA TANCAMENTS PER ESTALVI ENERGÈTIC
PROPOSTA REFORMES
FUSTERIA EXTERIOR

Situació: Plaça Municipal n.3 - Guardiola de Berguedà
Promotor: AJUNTAMENT DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

lluis minoves i pujols, arquitecte
plaça europa,8 bx. - 08600 berga
tel.fax: 93 821 29 03 - lluis.minoves@coac.net

07
E:1/100
desembre 2017

Mapa del Patrimoni Cultural

Guardiola de Berguedà

Diputació Barcelona
xarxa de municipis

Àrea de Cultura
Oficina de Patrimoni Cultural

Codi: 3.2 **Núm. Fitxa:** 9

Àmbit: Patrimoni documental

Denominació: **FONS DE BROCÂ I DE GAVARRÓS**

Lloc/adreça: Ajuntament de Guardiola de Berguedà.(Plaça Municipal núm. 3. CP 08694. Guardiola de Berguedà)

Titularitat: pública **Propietari:** Ajuntament de Guardiola de Berguedà.(Plaça Municipal núm. 3. CP 08694. Guardiola de Berguedà)

Tipologia: Fons documental **Ús actual:** Cultural

Descripció: Dins l'arxiu municipal de Guardiola es conserven dos documents molt rellevants. El primer d'ells correspon amb el cadastre de Gavarrós de l'any 1729 amb una delimitació de les terres de les diferents finques de Josep Pujol i Pages Margineda Pujol, Josep Roca Pujol, Joan Rotllant,Joan Serra, Josep Espelt, Usidro Subirana, Joan de Cabanes,Pere Pou, Francesc de Cabanes i Pages, Josep Vilella, Pere Pla, Dr. Peix, la Iglesia, Marques d'Alba i Aytona. També hi ha una enumeració de les cases del municipi,dels Delmes i impostos, una descripció de les diferents terres amb un registres de les hipoteques, dels caps de bestiar i dels censos. Aquest document és d'una importància cabdal ja que permet conèixer la vida de Gavarrós durant el segle XVIII. Presenta unes dimensions de mig foli i presenta un centenar de pàgines. L'altre document és el cadastre i el fons de Brocà conservat en el mateix arxiu de Guardiola de Berguedà. El fons més antic va dels anys 1729 a 1740. Es tracta d'un llibre amb unes dimensions de mig foli i un total de 130 pàgines. Està dividit en cadastre, les afrontacions de les diferents cases de Rotllant, Vilella, Vilalta, Companyó, Comians, Joanó, la Rectoria, Pedrals, Cavallera, la Casa de Dalt, serradet, l'Espelt i Castell (pàgines 1 a 125) i de la pàgina 125 a 130 la relació de les diferents cases que es troben existents dins al poble de Sant Martí de Brocà i que estan situades en qualsevol de les finques esmentades unes línies més amunt. A banda d'aquest fons més antic n'hi ha un de més modern dels anys 1840 a 1857 amb diferents volums carpetes relacionades amb hisenda, amillerament, caps de bestiar i terres i censos dels anys 1897 a 1930

Observacions: L'antic arxiu de Brocà estava situat a l'antic ajuntament de Brocà que fins el 1936 (data que es crea el municpi de Guardiola de Berguedà) estava situat a la casa de Cal Galló que fins aeshores i desde el segle XVIII havia estat l'ajuntament i de Brocà-Gavarrós i també les escoles públiques. Dins de la mateixa casa es conserva encara dins de calaixeres i també en fulls solts pendents de classificació, part de l'arxiu municipal que va des dels anys 1840 a 1930 amb capítols de censos, amilleraments, quintes, juntes electorals, comptabilitat i registre de les diferents cases. Aquesta part de l'arxiu presenta una important perill de desaparició ja que es troba a la segona planta de Cal Galló a l'abast del públic desordenat, dispers i sota els efectes de lahumitat, dels rosegadors, xilòfags i altres éssers corrusius. No hi ha cap garantia de conservació

Estat conservació: bo la part de Cal Galló amenaça en desaparèixer

Autor: **Any:** **Segle:** XVIII-XX

Emplaçament: Arxiu de Guardiola de Berguedà

UTM x: 407517 **y:** 4676275 **Altitud:** 725 **Accés:** restringit **Núm negatiu:**

Fitxes relacionades

8

Estis/èpoques

Modern

Contemporani

Història: Indret esmentat al segle IX al 840 com a alou depenent del monestir de Ripoll i del qual es denominarà la vall .Es coneixia com a "vallis bucharanensis" referint-se a la vall de Brocà o del Bastereny. Amb la fundació de l'abadia de Sant Llorenç prop Bagà , el lloc passà a formar part dels seus bens. Al segle XIII apareix la cavalleria dels Brocà (Brocano) feudataria als barons de Pinós. Sembla que d'aquesta nissaga en procedirien els cavallers de Lluarters, Bernat, Pere i Guillem Ramon de Santaeulalia (cavallers de confiança del baró de Pinós). El casal dels Brocà a mitjans del segle XIV posseïen una de les torres de Bagà (torre de Villella o de Brocà). La dinastia dels Brocà va ser comprada a principi del segle XV per Pere Galceran de Pinós. A mitjans del segle XVIII es crea el municipi de Brocà que fins a leshores era independent respece el veí de Gavarrós que es va agregar a Brocà durent el segle XIX. Des daleshores i fins la creació del municipi de Guardiola de Berguedà el fons es va custodiar a la casa de "Cal Galló" propietat dels Vilella.

Bibliografia: SERRA i VILARÓ, JOAN (1989). Baronies de Pinós i Mataplana. Investigació als seus arxius. Centre d'estudis baganesos. Vol 1.

Protecció: física **Nº Inventari Generalitat:**

Autor fitxa: Pere Cascante i Torrella **Data reg.:** 04/03/2017 **Data mod.:**

Mapa del Patrimoni Cultural

Guardiola de Berguedà

Diputació Barcelona
xarxa de municipis

Àrea de Cultura
Oficina de Patrimoni Cultural

Codi: 1.1 **Núm. Fitxa:** 85

Àmbit: Patrimoni immoble

Denominació: **AJUNTAMENT DE GUARDIOLA DE BERGUEDÂ**

Lloc/adreça: Plaça de l'Ajuntament núm. 03

Titularitat: pública **Propietari:** Ajuntament de Guardiola de Berguedà. Plaça de l'Ajuntament núm. 3. CP. 08694

Tipologia: Edifici **Ús actual:** Administratiu

Descripció: Edifici construït a principi del segle XX per allotjar les dependències de l'ajuntament de brocà que fins aleshores era a la casa de Cal Galló. Cosnta d'unedifici de gust eclèctic i format per una planta baixa, dues plantes pis i una teulada. Presenta una disposició de tres portes a la planta baixa que coincideixen amb tres balconeres del pis principal que donen a un balcó amb balustrada de formigó i tres petites finestres a la planta segona. Presenta l'aparell de la façana arrebossat i pintat en color girs clar i vermellós

Observacions:

Estat conservació: bo

Autor: **Any:** **Segle:** XX

Emplaçament:

UTM x: 0 **y:** 0 **Altitud:** **Accés:** fàcil **Núm negatiu:**

Fitxes relacionades

Estis/èpoques

Contemporani

Història: L'ajuntament de Brocà a principi de segle XX es va decidir de traslladar al barri de l'Hostalnou que aleshores i després de la demanda de matèria primera produïda per la guerra gran (1914-18) va provocar que els habitants de les masies de Brocà, Gavarrós, Torre de Foix… es concentréssin en llcs més propers a les cruïlles de camins. Aquest en seria el cas del barri de l'Hostalnou, la Farga, cal Frare i del Collet que havien anat creixent i va caldre la necessitat de erigir al punt més cèntric un lloc per a l'ajuntament que fins aleshores tenia serevies mancomunats dels nuclis de Brocà (que

	englovava Gréixer, Gavarrós, Torre e Foix i Sant Llorenç) amb el de Sant Julià de Cerdanyola. Al 1936 es va proposar d'unificar els dos ajuntaments en un de sol. Aquesta sessió extraordinària es va produïr el 13 de setembre de 1936 i s'hi van reunir d'una part l'ajuntament de Brocà amb lJoan Noguera com a alcalde i per l'altra l'ajuntament de Sant Julià presidit per Joan Anfruns i Portell. El 20 de setmbre es posaven d'acord i el 27 de setembre del mateix any es va acordar celebrar un referendum popular que n'aprovà la seva unificació. El nou ajuntament es deia Guardiola de Berga tot i que alguns escrivien també Guardiola de Berguedà o Guardiola de Bagà. Acabada la guerra civil es va mantenir la unificació dels dos municipis que es va mantenir fins a l'actualitat. El canvi de nom de Guardiola de Berga pel de Berguedà va venir promogut a l'era de la transició quant l'alcalde Ignasi Costa va consultar a l0Institut d'Estudis Catalans per sol·licitar quin havia de ser el nom correcte. Al final es denominà "Guardiola de Berguedà" tal i com publica el DOGC del 1981 que esmenta " Decret 299/1980 d'11 de setembre que fa referència al canvi de nom del municipi de Guardiola de Berguedà pel seu orígen català, que és el de Guardiola de Berguedà". La segregació de Sant Julià de Cerdanyola es va produir el 1982
Bibliografia:	BUSQUETS i CASTELLA, J (2003). "La creació del municipi" a Erol . Suplement 3. P- 28-30

Protecció:	inexistent		**Nº Inventari Generalitat:**			
Autor fitxa:	Pere Cascante i Torrella		**Data reg.:**	07/07/2017	**Data mod.:**	