

Ajuntament de
Montmajor

ADEQUACIÓ DE LA SEGONA PLANTA DEL MUSEU DE L'ART DEL BOLET PER A ACTIVITATS DE DIVULGACIÓ DEL MÓN DEL BOLET.

MEMÒRIA VALORADA.



Imatge exterior de l'equipament.

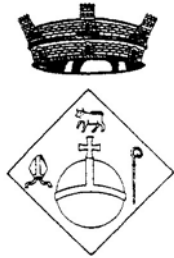
1. OBJECTE

L'objecte del present document és el de descriure i valorar les obres a realitzar per adequar una segona planta del Museu de l'Art del Bolet de Montmajor. Aquests treballs comprenen, per una banda, la instal·lació d'un ascensor que comuniqui les dues plantes de l'equipament i per l'altra l'adequació interior de tota una planta de 110 m² de superfície construïda.

L'objectiu final és, a part d'assegurar els requeriments de seguretat estructural, millorar els d'estalvi energètic i salubritat, millorar, també, les condicions d'accessibilitat i en conseqüència, mantenir i preservar un patrimoni municipal de caràcter singular, millorar l'oferta turística del municipi potenciant l'espai divulgatiu del Museu de l'Art del Bolet adequant la segona planta de l'edifici com espai polivalent que permeti la realització de tallers al voltant del món del bolet i així com també habilitar un espai que permeti exposicions culturals: fotografia, pintura, escultura que hi tinguin relació.

2. PROMOTOR DE LES OBRES

El promotor de les obres i propietari de l'edifici és el l'Ajuntament de Montmajor (P-0813100-E) amb adreça a la Plaça del Mercat núm. 1 de Montmajor, 08612, representat per la seva alcaldessa Sra. Maria Teresa Marmi Figols (39329967-J).



Ajuntament de
Montmajor

3. REDACTOR DEL DOCUMENT

El tècnic redactor del present document és en Joan Manuel Serarols Ballús, arquitecte, membre del COAC amb núm. de col·legiat 22.474-1 i adreça professional a la carretera de Sant Fruitós 17 de Berga, 08600.

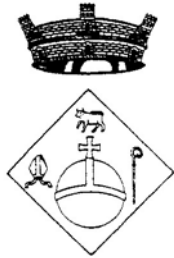
4. DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI

L'edifici del Museu de l'Art del Bolet, inaugurat el novembre de 2003, era la Casa Consistorial de Montmajor. Es tracta d'un edifici de planta baixa i una planta pis de planta quadrada de 10,50 m de costat, el que dona una superfície construïda de 110,25 m² per planta.



Imatge de la planta superior la qual es pretén habilitar com ampliació de l'equipament cultural i turístic. Els treballs de la coberta s'han realitzat l'estiu del 2015. Es proposa que l'ascensor se situï on hi ha la finestra tancada amb porticons.

Disposa, a la façana principal d'un porxo la coberta de la qual és una terrassa.



Ajuntament de
Montmajor

El seu any de construcció s'estima pels voltants del 1930. Les seves característiques constructives són les següents: parets de càrrega de pedra amb cantonades i brancals d'obertures de totxo sobre fonamentació correguda, les característiques de les quals es desconeixen, al perímetre i dos pilars de totxo centrals. Estructura de forjat i coberta de bigues de fusta i taulell ceràmic.

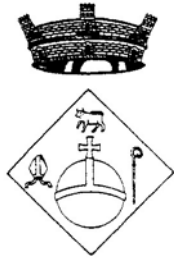
La coberta és de teula àrab. La planta baixa es destina a Museu de l'Art del Bolet des de l'any 2003: una recepció, un lavabo adaptat, una sala d'exposicions i una sala de projeccions.



Imatge de la recepció.

Quan es van fer les obres d'adequació es va realitzar uns reforços estructurals en la part del forjat que corresponia als sanitaris de la planta posterior. Va ser uns treballs realitzats per tal de reduir el possible grau de perillositat del sostre, però no hi ha constància de que fossin suficients per tal d'assegurar una estabilitat en cas de que l'ús de la planta primera fos de pública concurrència. Per tant, cal reservar una partida del projecte per a destinar-la a aquest reforç estructural.

En general es tracta d'un tipus de construcció molt senzilla, pròpia de l'època, amb un



Ajuntament de
Montmajor

dimensionat dels elements estructurals per sota dels requeriments actuals.



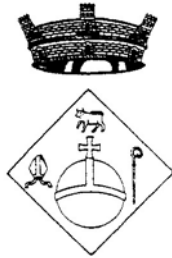
Imatges de la sala d'exposicions, amb els expositors que contenen les figures ceràmiques que reproduïxen fidelment els bolets.

La coberta s'ha substituït a l'estiu de 2015 amb l'ajut de la Diputació de Barcelona. Aquells treballs han permès assegurar el compliment dels requeriments estructurals, de filtracions i d'estalvi energètic d'aquest element constructiu.

5. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Cal reforçar el sostre de la planta baixa, es millora la seva protecció en risc d'incendi i es refà el cel ras. Es realitza l'obra civil (fossat i caixa) per a un ascensor i es subministra i instal·la. L'ascensor serà del tipus lent que permet unes despeses de manteniment més assequibles que les d'un ascensor convencional i compleix igualment els requeriments de seguretat en la utilització (SUA) del Codi Tècnic de l'Edificació. Seguidament cal refer els revestiments i els paviments de la planta primera, adequar la instal·lació elèctrica i de il·luminació i instal·lar una bomba de calor per a la seva climatització. Finalment, cal proveir l'espai del mobiliari suficient per a desenvolupar les activitats i els tallers, així com les exposicions temporals.

L'actuació proposada és de 225,50 m², corresponents 110,50 m² a l'adequació de la planta superior, 110,25 m² al reforç de sostre i 5 m² a l'obra civil per a la instal·lació de l'ascensor.



Ajuntament de
Montmajor

6. RESUM DE PRESSUPOST

El resum de pressupost de licitació segons valoració adjunta és el que segueix:

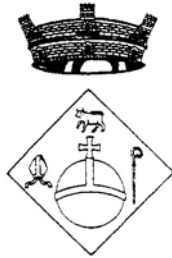
RESUM PER CAPÍTOLS

CAPÍTOL 01: ENDERROCS, DESMUNTATGES, ARRENCADES I REPICATS DE REVESTIMENTS.	3.123,09
CAPÍTOL 02: REFORÇ ESTRUCTURAL DE SOSTRE	18.963,00
CAPÍTOL 03: TREBALLS DE PALETERIA	7.877,06
CAPÍTOL 04: INST. DE TRANSPORT	20.500,00
CAPÍTOL 05: ADEQUACIÓ INTERIOR	14.170,00
CAPÍTOL 06: VARIS	5.905,00
TOTAL PROJECTE	70.538,14
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	70.538,14
6% BENEFICI INDUSTRIAL:	4.232,29
13% DESPESES GENERALS:	9.169,96
TOTAL	83.940,39
21% IVA:	17.627,48
PRESSUPOST DE LICITACIÓ	101.567,87

El pressupost de licitació de les obres puja la quantitat de CENT UN MIL CINQ-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS.

Altres despeses:

HONORARIS TÈCNICS	
Redacció de projecte bàsic i d'execució	5.925,20
Direcció d'obra	2.539,37
Coordinació seguretat i salut	888,78
Projecte d'activitats	1.250,00
Projecte legalització inst. Elèctrica	1.000,00
TOTAL	11.603,36
IVA 21%	2.436,71
TOTAL HONORARIS	14.040,06



Ajuntament de
Montmajor

Per tant la inversió total és de:

**PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE
L'ADMINISTRACIÓ**

115.607,93

CENT QUINZE MIL SIS-CENTS SET EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS.

Montmajor, 6 d'agost de 2018.

L'arquitecte:

Joan Manuel Serarols Ballús

El Berguedà terra de futurs

DESCOBRÉIX EL BERGUEDÀ QUÈ FER? PLANIFICA EL TEU VIATGE AGENDA NOTÍCIES MULTIMÈDIA

INICI / DESCOBRÉIX EL BERGUEDÀ / CULTURA / MUSEUS

MUSEU D'ART DEL BOLET DE MONTMAJOR

Gràcies a la donació de l'obra de la ceramista Josefina Vilajosana al comú de Montmajor, s'ha creat el primer museu d'art del bolet. Aquest espai permet contemplar reunides i catalogades una gran quantitat d'espècies de bolets fets amb ceràmica.

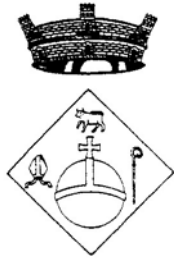
Població: Montmajor
Pàgina web: <http://www.museudartdelbolet.org>

Adreça: Plaça del Mercat
Horari: Dimecres d'11 a 13 h, Dissabtes d'11 a 13 h i de 18 a 20 h, Diumenges i festius d'11 a 13 h.
Fora d'aquest horari, visites concertades.

IMATGES

100% 10:24 14/08/2018

Web turística del Berguedà en la que apareix aquest equipament cultural.



Ajuntament de
Montmajor

7. PRESSUPOST

Amidament detallat

JOAN MANUEL SERAROLS BALLUS
ARQUITECTURA I URBANISME

ADEQUACIÓ DE LA SEGONA PLANTA DEL MUSEU DE L'ART DEL BOLET PER A ACTIVITATS DE DIVULGACIÓ DEL MÓN DEL BOLET

Codi	Descripció	Uts.	Longitud	Amplada	Alçada	Parcial	Total	Preu	Cost
CAPÍTOL 01: ENDERROCS, ARRENCADES I MOVIMENTS DE TERRES.									
01.01	M2. Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,00	110,50	-	-	110,50	110,50	8,18	903,89
01.01	M2. Arrencada de paviment de terratzo, inclòs solera de formigó de 20 cm de gruix, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor	1,00	5,00	-	-	5,00	5,00	12,50	62,50
01.02	M2. Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,00	-	-	2,10	2,10	2,10	136,60	286,86
01.07	M3. Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor	1,00	2,20	2,20	1,80	8,71	11,09	83,13	921,75
		3,00	2,20	0,60	0,60	2,38			
01.07	M2. Desmuntatge de més de 10 plaques de cel ras de qualsevol material, col·locades sobre entramat ocult, selecció del material aprofitable, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,00	110,50	-	-	110,50	110,50	2,30	254,15
01.08	CLASSIFICACIÓ DE RESIDUS								
K2R24200	M3. Classificació a peu d'obra de residus de la construcció en residus inerts, no especials i especials amb mitjans manuals	1,30	110,50	-	0,1	11,05	20,41	18,00	367,38
		1,30	2,00	2,00	1,80	9,36			
01.09	TRANSPORT DE RESIDUS								
K2R540G0	M3. Transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o centre de recollida i transferència, amb contenidor.	1,30	20,41	-		20,41	20,41	10,00	204,10
01.10	DISPOSICIÓ DE RESIDUS								
K2RA3600	M3. Disposició controlada a monodipòsit sense bàscula.	1,30	20,41	-		20,41	20,41	6,00	122,46
TOTAL CAP. 01: ENDERROCS, DESMUNTATGES, ARRENCADES I REPICATS DE REVE									3.123,09
CAPÍTOL 02: REFORÇ ESTRUCTURAL SOSTRE									
02.01	UT. Reforç inferior de sostre amb bigues travesseres de perfil d'acer per a estructures laminats en calent S275JR, sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, de llargària <= 5 m i 164 kg de pes màxim, amb execució de forats, daus de recolzament, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	30,00	-	-	-	30,00	30,00	330,82	9.924,60
02.02	M2. Aïllament de gruix 3 cm, amb morter format per ciment i perlita amb vermiculita de 500 kg/m3 de densitat, projectat sobre elements superficials i malla específica.	1,00	110,50	-	-	110,50	110,50	13,97	1.543,69

Amidament detallat

JOAN MANUEL SERAROLS BALLUS
ARQUITECTURA I URBANISME

ADEQUACIÓ DE LA SEGONA PLANTA DEL MUSEU DE L'ART DEL BOLET PER A ACTIVITATS DE DIVULGACIÓ DEL MÓN DEL BOLET

Codi	Descripció	Uts.	Longitud	Amplada	Alçada	Parcial	Total	Preu	Cost
02.03	mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre	1,30	110,50	-	-	143,65	143,65	34,77	4.994,71
02.04	PA. Partida alçada a justificar consistent en el desmuntatge i posterior recol·locació de la instal·lació elèctrica i d'enllumenat.	1,00	-	-	-	1,00	1,00	2.500,00	2.500,00
TOTAL CAP. 02: REFORÇ ESTRUCTURAL SOSTRE									18.963,00
CAPÍTOL 03: OBRA CIVIL ASCENSOR									
03.01	HA-25/B/10/I abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 80 kg/m3 374,19	4,00	0,30	0,30	1,80	0,65	0,65	374,19	242,48
03.02	M3. Fonament de formigó armat HA-25/B/20/IIa abocat amb bomba, armat amb 40 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades 147,92	1,00	2,10	2,10	0,60	2,65	2,65	159,75	422,70
03.03	M3. Mur de contenció de formigó armat de 3 m d'alçària com a màxim i fins a 30 cm de gruix, de formigó HA-25/B/20/IIa, abocat amb bomba, armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 60 kg/m3 i encofrat industrialitzat per a murs, no vist 294,27	4,00	1,80	1,20	0,30	2,59	2,59	317,81	823,76
03.04	M3. Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix, de maó calat, HD, R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment CEM II, de dosificació 1:0,5:4 (10 N/mm2) i amb una resistència a compressió de la paret de 6 N/mm2 283,79	4,00	1,80	6,00	0,15	6,48	6,48	306,49	1.986,06
03.05	M2 Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:2:10, remolinat 25,70	4,00	1,80	6,00	-	43,20	43,20	27,75	1.198,80
03.06	M2. Llosa de formigó armat, inclinada, de 20 cm de gruix amb muntatge i desmuntatge d'encofrat per a lloses inclinades, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist, amb una quantia de 1,1 m2/m2, formigó HA-25/B/10/IIa, abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 20 kg/m2 120,19	1,00	2,00	2,00	-	4,00	1,00	4,00	
		1,00	4,00	2,00	-	8,00	12,00	129,80	1.557,60
03.05	Ml. Barana d'acer, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 12 cm, de 120 a 140 cm d'alçària com a màxim, ancorada amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'acabat amb pintura metàl·lica anticorrosiva 119,56	2,00	1,80	-	-	3,60	3,60	129,13	464,87
03.05	Ml. Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat de potassa amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat 13,61	4,00	1,80	6,00	-	43,20	43,20	14,70	635,04

Amidament detallat

JOAN MANUEL SERAROLS BALLUS
ARQUITECTURA I URBANISME

ADEQUACIÓ DE LA SEGONA PLANTA DEL MUSEU DE L'ART DEL BOLET PER A ACTIVITATS DE DIVULGACIÓ DEL MÓN DEL BOLET

Codi	Descripció	Uts.	Longitud	Amplada	Alçada	Parcial	Total	Preu	Cost
03.05	M2. Coberta no transitable, amb barrera de vapor/estanquitat amb una pel·lícula d'emulsió bituminosa tipus ED, amb una dotació <= 2 kg/m2, aplicada en dues capes, aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS) UNE-EN 13164 de 60 mm de gruix i resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1,935 i 1,765 m2.K/W, amb la superfície llisa i amb cantell encadellat, col·locada sense adherir, capa separadora de geotèxtil, formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 15 cm de gruix mitjà, capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix, amb acabat remolinat, i acabat amb membrana per a impermeabilització de cobertes GA-1 segons UNE 104402, d'una làmina, de densitat superficial 6,6 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-50/G amb una armadura FP de feltre de polièster de 150 g/m2 i acabat de color estàndard, adherida amb oxiasfalt OA 80/25, prèvia imprimació	1,00	1,80	4,00	-	7,20	7,20	75,80	545,76
TOTAL CAP. 03: OBRA CIVIL ASCENSOR									7.877,06
CAPÍTOL 04: INSTAL·LACIONS DE TRANSPORT									
04.01	Ml. Ascensor lent adaptat elèctric d'adherència sense cambra de màquines per a 8 persones (630 kg) i 0,15 m/s, doble embarcament a 90 graus sistema. d'accionament d'1 velocitat de 2 parades (3,3 m), maniobra universal simple, portes d'accés telescòpiques corredisses automàtiques de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària d'acer pintat, cabina amb portes de maniobrabilitat corredissa automàtica d'acer pintat i qualitat d'acabats amb acer. Botonera i cèlula segons normativa de supressió de barreres arquitectòniques	1,00	-	-	-	1,00	1,00	17.000,00	17.000,00
04.02	P.A.Instal·lació elèctrica i enllumenat del vestíbul d'escala i vestíbuls d'ascensor. Legalització instal·lació comuna.	1,00	-	-	-	1,00	1,00	3.500,00	3.500,00
TOTAL CAP.04: INSTAL·LACIONS DE TRANSPORT									20.500,00
CAPÍTOL 05: ADEQUACIÓ INTERIOR									
03.04 E8122112	M2 Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a 3.00 m d'alçària còm a màxim, amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF. Inclou formació d'arestes (E812A012). Inclou repicat guix existent.	4,00	10,00	4,00	-	160,00	160,00	12,00	1.920,00
03.05 E898J2A0	M2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de segelladora i dues d'acabat.	4,00	10,00	5,00	-	200,00	200,00	8,00	1.600,00
05.01	M2. Parquet flotant amb posts multicapa sintètics per a ús comercial general, classe 32 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 120 a 180 mm d'amplària, 6,5 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat, amb unió a pressió, col·locat sobre làmina de polietilè expandit de 3 mm. Inclou recrescut i regularització amb morter allegerit.	1,00	10,00	10,00	-	100,00	100,00	31,50	3.150,00
05.02	PA. Instal·lació elèctrica i d'il·luminació.	1,00	-	-	-	1,00	1,00	3.000,00	3.000,00

Amidament detallat

JOAN MANUEL SERAROLS BALLUS
ARQUITECTURA I URBANISME

ADEQUACIÓ DE LA SEGONA PLANTA DEL MUSEU DE L'ART DEL BOLET PER A ACTIVITATS DE DIVULGACIÓ DEL MÓN DEL BOLET

Codi	Descripció	Uts.	Longitud	Amplada	Alçada	Parcial	Total	Preu	Cost
05.03	calefacció i refrigeració, de 240 V de tensió d'alimentació, de 6 a 9 kW de potència calorífica amb un COP superior a 4.2, de 5 a 8 kW de potència frigorífica amb un EER superior a 3, equipat amb regulació electrònica, bomba	1,00	-	-		1,00	1,00	4.500,00	4.500,00
TOTAL CAP. 05: ADEQUACIÓ INTERIOR									14.170,00
CAPÍTOL 05: VARIS									
05.01	PA. Ajuda de paletaeria, collar portes, ...	1,00	-	-		1,00	1,00	400,00	400,00
05.02	PA. Control de qualitat, partida a justificar.	1,00	-	-		1,00	1,00	300,00	300,00
05.03	PA. Seguretat i salut.	1,00	-	-		1,00	1,00	705,00	705,00
05.04	PA. Mobiliari corresponent a 6 taules i 24 cadires i a una pre-instal·lació a la paret perimetral per l'exposició de quadres i fotografies.	1,00	-	-		1,00	1,00	4.500,00	4.500,00
TOTAL CAP. 06: VARIS									5.905,00

Amidament detallat

JOAN MANUEL SERAROLS BALLUS
ARQUITECTURA I URBANISME

ADEQUACIÓ DE LA SEGONA PLANTA DEL MUSEU DE L'ART DEL BOLET PER A ACTIVITATS DE DIVULGACIÓ DEL MÓN DEL BOLET

Codi	Descripció	Uts.	Longitud	Amplada	Alçada	Parcial	Total	Preu	Cost
RESUM PER CAPÍTOLS									
	CAPÍTOL 01: ENDERROCS, DESMUNTATGES, ARRENCADES I REPICATS DE REVESTII								3.123,09
	CAPÍTOL 02: REFORÇ ESTRUCTURAL DE SOSTRE								18.963,00
	CAPÍTOL 03: TREBALLS DE PALETERIA								7.877,06
	CAPÍTOL 04: INST. DE TRANSPORT								20.500,00
	CAPÍTOL 05: ADEQUACIÓ INTERIOR								14.170,00
	CAPÍTOL 06: VARIS								5.905,00
	TOTAL PROJECTE								70.538,14
	PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL								70.538,14
	6% BENEFICI INDUSTRIAL:								4.232,29
	13% DESPESES GENERALS:								9.169,96
	TOTAL								83.940,39
	21% IVA:								17.627,48
	PRESSUPOST DE LICITACIÓ								101.567,87
	HONORARIS TÈCNICS								
	Redacció de projecte bàsic i d'execució								5.925,20
	Direcció d'obra								2.539,37
	Coordinació seguretat i salut								888,78
	Projecte d'activitats								1.250,00
	Projecte legalització inst. Elèctrica								1.000,00
	TOTAL								11.603,36
	IVA 21%								2.436,71
	TOTAL HONORARIS								14.040,06
	PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ								115.607,93