

BASES REGULADORES DELS AJUTS AL LLOGUER PER A JOVES DEL BERGUEDÀ

1- Objecte

L'objecte d'aquestes bases és regular la subvenció per concurrència competitiva dintre els límits establerts en els pressupostos comarcals, per facilitar l'accés i el pagament d'un habitatge en règim de lloguer als joves de la comarca del Berguedà que compleixin amb els requisits especificats en la mateixa.

2- Finalitat

L'ajut consisteix en una subvenció única, que té per finalitat promoure l'autonomia i l'emancipació dels joves de la comarca que tenen problemes per fer front al lloguer d'un habitatge pagat durant l'any 2021 destinat a la residència permanent, sent aquesta una problemàtica molt freqüent en aquest col·lectiu.

L'ajut s'atorgarà per al titular del contracte d'arrendament i l'habitatge arrendat, és a dir, no hi podrà haver més d'un beneficiari de prestació social per habitatge.

3- Requisits de les persones beneficiaris

- a. Ser majors de 18 anys, o estar emancipades legalment, i no haver complert els 36 anys en el moment de presentar la sol·licitud.
- b. Estar empadronat/da a algun municipi del Berguedà, amb antelació mínima de 6 mesos a la data de presentació de la sol·licitud.
- c. Ser titular del contracte de lloguer de l'habitatge on s'està empadronat.
- d. No tenir relació de parentiu amb el propietari de l'habitatge fins al segon grau de consanguinitat o afinitat inclosos.
- e. No disposar de cap habitatge de propietat en ple domini, ni un altre habitatge en lloguer, diferent al que se sol·licita l'ajuda. Aquesta condició l'han de reunir també totes les persones de la unitat de convivència.
- f. No tenir accés a prestacions econòmiques, subvencions o ajudes atorgades per altres administracions públiques o entitats públiques pel mateix concepte d'aquests ajuts (lloguer d'habitatge) cap de les persones de la unitat de convivència.



- g. Pagar el lloguer de l'habitatge per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte o rebut emès per la persona administradora de la finca.
- h. Complir amb les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que preveu la normativa reguladora vigent.
- i. Que els ingressos de la unitat de convivència no siguin superiors en cap cas al corresponent a 2 vegades l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC), agafant com a referència la zona geogràfica B, i ponderat en funció del nombre de membres que la componen durant l'any 2021 seguint la següent taula d'ingressos anuals:

Ingressos anuals	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
2 vegades l'IRSC	19.919,33 €	20.535,39 €	21.418,63 €	22.132,58 €

4- Quantia dels ajuts

La quantia de l'ajut es prendrà en referència a les rendes de lloguer ja pagades durant els mesos de l'any 2021, per tant, entre gener i desembre. L'import de la subvenció tindrà un límit màxim de 200€ mensuals per habitatge, sempre dintre els límits establerts en els pressupostos comarcals.

5- Criteris de valoració

5.1. Les sol·licituds es resolen, en funció de la dotació pressupostària, mitjançant el procediment de concurrència competitiva, comparant les presentades en el termini establert i puntuant les sol·licituds, d'acord amb els criteris que s'especifiquen a continuació, per poder establir un ordre de prelación:

Barems econòmics a partir de l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya, agafant com a referència la zona geogràfica B, aplicant el factor d'ajust equivalent per cada membre que formi part de la unitat de convivència.

- Menys de 0'95 vegades l'IRSC: 7 punts
- Entre 0'95 i 1'5 vegades l'IRSC: 5 punts
- Entre 1'5 i 1'86 vegades l'IRSC: 3 punts
- Entre 1'86 i 2 vegades l'IRSC: 1 punt

Ingressos anuals	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
0'95 vegades l'IRSC	9.461,68 €	9.754,31 €	10.173,85 €	10.512,98 €
1'5 vegades l'IRSC	14.939,49 €	15.401,54 €	16.063,97 €	16.599,44 €
1'86 vegades l'IRSC	18.524,97 €	19.097,91 €	19.919,33 €	20.583,30 €
2 vegades l'IRSC	19.919,33 €	20.535,39 €	21.418,63 €	22.132,58 €

A la puntuació obtinguda anteriorment se sumarà la puntuació de les situacions que puguin concórrer en la persona sol·licitant, o en la seva unitat de convivència, en la data de presentació de la sol·licitud descrites a continuació:

- Unitats de convivència amb algun membre discapacitat/a, que acrediti un grau de discapacitat igual o superior al 33% o tingui acreditat/a la situació de dependència declarada per l'òrgan competent (1 punt).
- Persones amb ascendents o descendents a càrrec seu (1 punt).
- Persones víctimes de violència de gènere o domèstica (1 punt).
- Famílies monoparentals amb menors a càrrec (1 punt).
- Famílies nombroses (1 punt).
- Persones extutelades: joves que acreditin que han estat un mínim d'un any sota tutela, en els darrers 3 anys (1 punt).
- Persones en situació d'atur: que dins de l'any en curs o l'anterior a la convocatòria han estat en situació legal d'atur un mínim de 6 mesos (1 punt).

Tram	Puntuació	Import de l'ajut mensual	Dotació del tram
1	1 – 2	50 €	Segons convocatòria
2	3 – 5	100 €	Segons convocatòria
3	6 – 8	150 €	Segons convocatòria
4	9 punts o més	200 €	Segons convocatòria

5.2. En cas que les sol·licituds d'un dels trams esgoti la dotació concreta que li atorgui la convocatòria, quedaran exclosos de la subvenció els que tinguin una renda superior respecte les sol·licituds del mateix tram.

5.3. Si l'import de la dotació d'un dels trams no s'exhaureix, l'import restant passarà a complementar la dotació dels altres trams de forma proporcional.

6- Presentació de sol·licituds

6.1. Les persones interessades que compleixin els requisits descrits en els apartats anteriors, han de presentar una sol·licitud signada, d'acord amb el model normalitzat disponible a la web del Consell Comarcal del Berguedà (<https://www.bergueda.cat>), i acompanyada dels documents que s'indiquen al següent apartat, acreditatius de reunir els requisits per poder participar en aquests ajuts. La sol·licitud inclourà una declaració responsable. La presentació de la declaració responsable faculta l'Administració per verificar en qualsevol moment la veracitat de les dades declarades. La inexactitud o falsedat de les declaracions responsables, a més de ser causa d'exclusió de la persona sol·licitant de la convocatòria, és també causa de revocació i/o reintegrament, sens perjudici de les responsabilitats de qualsevol mena en què hagi pogut incórrer.

6.2. Les sol·licituds es podran presentar electrònicament a través de Tràmits de la web del Consell Comarcal del Berguedà.

6.3. En el cas que es realitzi presentació presencial de la sol·licitud, aquesta s'haurà d'entregar, juntament amb tota la documentació complementaria, a les oficines del Consell Comarcal del Berguedà (Carrer Barcelona, 49, 3r. Berga).

7- Documentació a presentar

Juntament amb la sol·licitud de subvenció (model normalitzat) s'ha de presentar la documentació següent:

- a. Documents d'identitat de cada una de les persones titulars del contracte de lloguer (DNI, NIE, passaport o document equivalent, que permeti acreditar nacionalitat i residència).
- b. Contracte de lloguer de l'habitatge en la que figuri com a arrendatari la persona sol·licitant i amb indicació de l'import del preu del lloguer.
- c. Rebuts, justificants bancaris, o qualsevol document acreditatiu del pagament del lloguer de cadascuna de les mensualitats des de l'1 de gener de



2021 fins a la darrera mensualitat vençuda en la data de la presentació de la sol·licitud.

- d. Volant d'empadronament, a l'efecte de determinar que aquest és el domicili habitual i del nombre de persones que formen la unitat de convivència.
- e. Justificant dels ingressos de la persona sol·licitant i de cadascuna de les que integren la unitat de convivència en edat laboral. Els ingressos han d'acreditar-se de la següent manera:
 - a. Última declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF) de la persona sol·licitant i de cadascuna de les que integren la unitat de convivència en edat laboral, corresponent al període impositiu immediatament anterior amb termini de presentació.
 - b. En el cas que la persona sol·licitant o altres membres de la unitat de convivència no estiguin obligats a presentar la declaració de l'IRPF, ha d'aportar un certificat d'imputacions de rendes subministrat per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) i declaració responsable d'ingressos.
 - c. En el cas dels treballadors/es autònoms/es: hauran d'acreditar els ingressos anuals mitjançant l'aportació de la declaració de la renda corresponent al període impositiu immediatament anterior amb termini de presentació vençut a la data de presentació de la sol·licitud o si escau, certificat d'imputacions emès per l'Agència Estatal d'Administració Tributària. Els sol·licitants poden donar el consentiment mitjançant la sol·licitud perquè la informació dels ingressos fiscals pugui ser consultada des del Consell Comarcal.

Tot l'anterior sense perjudici que es pugui aportar qualsevol altra justificació dels ingressos admesa en dret.

- f. Imprès normalitzat a nom de la persona sol·licitant amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la subvenció, d'acord amb el model que figura a la pàgina web del Consell Comarcal del Berguedà.
- g. En els casos que s'escaigui:

- Resolució o certificació oficial de reconeixement del grau de discapacitat emesa per l'òrgan competent del Govern de la Generalitat de Catalunya.
- Resolució o certificació oficial de reconeixement de la situació de dependència emesa per l'òrgan competent del Govern de la Generalitat de Catalunya.
- Resolució del Ministeri d'Interior o sentència judicial ferma en els casos que s'hagi d'acreditar la condició de víctima del terrorisme.
- Documentació acreditativa de la condició de ser víctima de violència de gènere o domèstica.
- Títol de família nombrosa o monoparental.
- Resolució administrativa o judicial en la qual es determini la condició de persona extutelada.
- Certificat que acrediti la condició de persona beneficiària de prestacions per desocupació expedit pel SEPE.

8- Pagament

L'import del pagament de la subvenció s'abonarà en un únic pagament, sense exigència de garanties, mitjançant transferència bancària al número de compte que s'hagi comunicat a la sol·licitud.

9- Justificació

9.1. La justificació es presentarà conjuntament amb la sol·licitud.

9.2. L'òrgan gestor, per tal d'obtenir una evidència raonable sobre la correcta aplicació de l'ajut podrà requerir la documentació justificativa de les dades declarades a la sol·licitud presentada, d'acord amb el Pla de verificació i control aprovat pel consell.

10- Termini de presentació de les sol·licituds

El termini per a la presentació de sol·licituds d'aquest ajut és de 15 dies a comptar des del dia següent a la data de publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província.

11- Tribunal avaluador

L'expedient serà instruït per part dels serveis de joventut i inclusió social de l'Àrea d'Afers Socials i Ciutadania del Consell Comarcal del Berguedà.

12- Resolució, notificació i recursos

12.1. L'expedient serà resolt pel Consell de Presidència del Consell Comarcal del Berguedà.

12.2. Els criteris de valoració de les sol·licituds es basaran en l'acompliment de la convocatòria.

12.3. El termini màxim per notificar i emetre resolució és d'1 mes comptat des de l'endemà de la data de la finalització del termini de presentació de sol·licituds. Transcorregut aquest termini, si no s'ha dictat i notificat resolució expressa, la sol·licitud s'entén desestimada per silenci administratiu, d'acord amb el que estableix l'article 54.2.e) de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

13- Incompatibilitats

Aquestes subvencions són incompatibles amb el cobrament d'altres ajuts per a les mateixes mensualitats del mateix any i que tinguin la mateixa finalitat

14- Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679 (RGPD), les dades de caràcter personal seran tractades d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que estableix la normativa sobre protecció de dades.