

Resum de les Bases Reguladores dels
Ajuts a la rehabilitació energètica d'edificis en municipis
de repte demogràfic (PREE 5000)

RD 691/2021

Amb el suport de:



Generalitat de Catalunya
Institut Català
d'Energia



Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural

Bases reguladores: RD 691/2021 PRTR

En el Marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència

Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

<https://icaen.gencat.cat/ca/energia/ajuts/edificis/pree5000-icaen-programa-dajuts-a-la-rehabilitacio-energetica-dedificis/>

<https://www.idae.es/ayudas-y-financiacion/para-la-rehabilitacion-de-edificios/programa-pree-5000-rehabilitacion>

Règim: Reglat – Seran ateses per rigorós ordre de presentació i fins a l'esgotament dels fons.

Termini sol·licitud: 31/10/2023

Termini Execució: 18 mesos des de la data notificació de la concessió de l'ajut

Àmbit d'aplicació

En edificis unifamiliars, blocs d'habitatges, edificis d'usos terciaris i d'altres usos, anteriors al any 2007.

Actuacions subvencionables

Rehabilitació energètica (envolupant tèrmica, instal·lacions i renovables)

- Millora de l'eficiència energètica de l'envolupant tèrmica
- Millora de l'eficiència energètica i l'ús d'energies renovables a les instal·lacions tèrmiques de calefacció, refrigeració, ventilació i aigua calenta sanitària per a tots els usos d'edificis complets existents.

Beneficiaris últims dels ajuts

- Persones físiques o jurídiques que siguin propietaris de l'edifici
- Comunitats o agrupacions de propietaris d'edificis residencials d'ús habitatge
- Empreses explotadores, arrendatàries o concessionàries d'edificis
- Empreses de serveis energètics (ESEs)
- Ajuntaments, Diputacions o entitats locals equivalents
- Comunitats d'energies renovables i les comunitats ciutadanes d'energia

Requisits

- Les actuacions hauran de realitzar-se, necessàriament, en edificis o habitatges que es trobin ubicats en qualsevol dels municipis de repte demogràfic
- Reducció del 30% de la demanda d'energia primària no renovable (CEEE) i millora en la qualificació d'emissions en una lletra.
- El certificat d'eficiència energètica d'abans i després de la rehabilitació ha de ser comparable i només considerar allò objecte d'ajut. No es poden incloure instal·lacions d'energia solar fotovoltaica.
- No es poden presentar edificis de nova construcció ni ampliacions (superfície o volum) ni canvi d'ús de l'edifici.
- No es subvencionen actuacions en l'enllumenat.

Intensitat d'ajut

Tipologies d'actuació	Ajuda Base	Ajuda addicional					
		Ús de l'edifici	% adicional: Criteri social	% adicional: Eficiència Energètica			% adicional: actuació integrada
				Qualificació final A	Qualificació final B	Increment de 2 o més lletres	
Tipologia 1: Millora de l'eficiència energètica de l'envolupant tèrmica	50%	Habitatge	15%	15%	10%	5%	25%
		Resta d'usos	0%	15%	10%	5%	25%

Subtipologia 2.1: Substitució d'energia convencional per energia solar tèrmica	40%	Habitatge	10%	10%	5%	0%	20%
		Resta d'usos	0%	10%	5%	0%	20%
Subtipologia 2.2: Substitució d'energia convencional per energia geotèrmia		Habitatge	10%	0%	0%	0%	20%
		Resta d'usos	0%	10%	5%	0%	20%
Subtipologia 2.3: Substitució d'energia convencional per Biomassa		Habitatge	10%	0%	0%	0%	15%
		Resta d'usos	0%	10%	5%	0%	15%
Subtipologia 2.4: Millora en subsistemes de generació no inclosos en els apartats 2.1 a 2.3 (Aerotèrmia, recuperador)		Habitatge	0%	10%	5%	0%	5%
		Resta d'usos	0%	10%	5%	0%	5%
Subtipologia 2.5: Millora subsistemes de distribució, regulació, control i emissió		Habitatge	0%	10%	5%	0%	5%
		Resta d'usos	0%	10%	5%	0%	5%