

**Resum de les Bases Reguladores dels**  
**Ajut per a projectes d'eficiència energètica i economia**  
**circular d'empreses turístiques**

Ordre de bases EMT/254/2022, de 28 de novembre

Amb el suport de:



Generalitat de Catalunya  
**Institut Català**  
**d'Energia**



Generalitat de Catalunya  
**Departament d'Acció Climàtica,**  
**Alimentació i Agenda Rural**

Bases reguladores: EMT/254/2022, de 28 de novembre

<https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=943762>

Tràmits:

<https://empresa.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Ajuts-per-a-projectes-deficiencia-energetica-i-economia-circular-dempreses-turistiques>

**Vigència:** 31 desembre 2024 o fins a esgotar pressupost

**Termini d'execució:** 12 mesos des de la data de resolució d'atorgament

**Justificació:** 3 mesos des de la finalització dels terminis per executar

**Pròrroga:** 6 mesos si es justifica impossibilitat d'executar en termini

**Dotació pressupostària:** 26.320.460 €

Els projectes hauran de tenir un mínim de 20.000 € de despesa subvencionables.

### **BENEFICIARIS:**

- **Persones físiques o jurídiques** de naturalesa privada que siguin propietàries d'edificis destinats a allotjaments turístic, i que constin inscrits com a tal al Registre de Turisme de Catalunya.
- **Empreses explotadores, arrendatàries o concessionàries** d'edificis destinats a allotjaments turístics, que acreditin aquesta condició mitjançant contracte vigent que els atorgui la facultat expressa per a emprendre les obres de reforma.

### **TIPOLOGIES D'ESTABLIMENTS:**

- Establiments hotelers: hotels, hotels-apartaments, hostals i pensions.
- Càmpings
- Establiments de turisme Rural: cases de pagès (masia, masoveria, casa de poble compartida, casa de poble independent) i allotjaments rurals.

- Apartaments turístics (No HUTS)

### REQUISITS DELS PROJECTES:

- Les actuacions s'han de fer en **edificis complets** destinats a allotjament turístics.
- Data de construcció de l'**edifici anterior a l'1 de gener de 2007**.
- S'ha de **reduir el consum d'energia no renovable un 30 % i incrementar una lletra**.
- **S'incrementa l'import de la subvenció si es millora la qualificació energètica total** de l'edifici en, almenys, una lletra amb excepció de tenir la lletra A o de no disposar del procediment de qualificació energètica.
- En el cas que l'edifici ja disposi del certificat amb lletra A, ha de reduir igualment un 30% el consum
- Almenys el 70% dels **residus** s'han de preparar per a la seva reutilització, reciclatge i valorització (art. 8, Llei 22/2011)

### ACTUACIONS SUBVENCIONABLES:

	TIPOLOGIA	SUBTIPOLOGIA
1	Millora de l'eficiència energètica de l'envolupant tèrmica	
2	Millora de l'eficiència energètica i d'energies renovables a les instal·lacions tèrmiques de calefacció, climatització, ventilació i aigua calenta Sanitaria	1.1 Substitució d'energia convencional per energia solar tèrmica 2.2 Substitució d'energia convencional per energia geotèrmica 2.3 Substitució d'energia convencional per biomassa a les instal·lacions tèrmiques 2.4 Els no inclosos en 2.1 a 2.3 2.5 Subsistemes de distribució, regulació, control i emissió de les instal·lacions tèrmiques

3	Millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions de llums	
---	---	--

### **1. Envolupant tèrmic**

- Tancaments de l'edifici que separen els recintes habitables de l'ambient exterior
- Les particions interiors que separen els recintes habitables dels no habitables que estiguin en contacte amb l'exterior.

Poden ser solucions:

- Constructives convencionals: afecten façanes, cobertes, fusteries exteriors, vidres i proteccions solars.
- Constructives no convencionals: murs trombe, murs parietodinàmics, hivernacles adossats, sistemes d'ombrejats, ventilació natural, etc.

#### **2.1 Substitució d'energia convencional per energia solar tèrmica per producció de:**

- Aigua calenta sanitària
- Calefacció
- Refrigeració i/o climatització de piscines

Són subvencionables les instal·lacions solar noves, les rehabilitacions i/o ampliacions de les existents i, les que donin servei a una xarxa de climatització urbana.

#### **NO SON SUBVENCIONABLES LES PLAQUES SOLARS FOTOVOLTAIQUES**

#### **2.2 Substitució d'energia convencional per geotèrmia**

- Modificació de xarxes de calefacció/climatització
- Obra civil associada
- Estudis, assaig, sondejos, excavacions, fonamentacions, rases i urbanització
- Xarxes de calor – fred
- Estacions d'intercanvi

#### **2.3 Substitució d'energia convencional per Biomassa**

- Sistemes d'intercanvi de fums/aigua

- Xarxes de calor i/o fred
- Aparells de calefacció local

#### **2.4 Els no inclosos en 2.1 a 2.3**

- Sistemes d'aerotèrmia i els d'hidrotèrmia
- Sistemes de ventilació natural i forçada
- Sistemes de refredament per aire exterior
- Sistemes de recuperació de calor i de l'aire d'extracció i aprofitament d'energies residuals
- Sistemes de tècniques evaporatives

#### **2.5 Subsistemes de distribució, regulació, control i emissió de les instal.lacions tèrmiques**

- Control automàtic de tendals, persianes o cortines que permetin l'aprofitament òptim de la llum solar
- Regulació de la climatització segons la temperatura exterior, hora del dia, zona o presència de persones.
- Control remot i automàtic d'electrodomèstics
- Detecció de l'obertura i tancament de finestres que adverteixen de possibles usos ineficients d'energia
- Gestió electrònica de subministrament d'aigua calenta sanitària
- Aixetes per al control de l'aigua calenta sanitària
- Vàlvules termostàtiques
- Monitorització del consum d'energia en temps real o diferit

#### **3.Instal.lacions de Llum**

- Substitució de llums de major eficiència i reactància electròniques regulables
- Sistemes de control local i remot o automàtic per mitjans digitals que regulin el nivell d'il·luminació (control de presència, segons llum natural...)
- Canvi de sistemes d'il·luminació (reubicació de punts de llum)
- Implementació de sistemes de monitoratge

#### **IMPORT DE LES AJUDES:**

Els projectes han de tenir un mínim de 20.000€ de despesa subvencionables.

En cap cas suposarà el 100% dels costos elegibles

L'import de l'ajuda es determinarà aplicant els percentatges establerts per:

- La tipologia d'actuació establerta pel Ministeri
- L'aplicació del règim d'ajuts d'Estat:
  - Règim de *mínims*: l'import serà del 100% de l'ajut quan l'import total de les ajudes concedides per un Estat membre a una empres no superi els 200.000€ durant 3 exercicis fiscals.
  - Règim d'exempció: La intensitat de l'ajut es limita en funció del tipus de sol·licitant. L'ajuda no podrà excedir el 30% subvencionable i es pot incrementar en un 20% per a empreses petites i en un 10% per empreses mitjanes

General	Mitjanes empreses	Grans empreses
30%	40%	50%

Tipologia d'actuació establerta pel Ministeri:

Tipologia de l'actuació (% sobre el cost elegible)		Ajuda Base	Ajuda Addicional			Actuació integrada
			Qualificació final A	Qualificació final B	Increment de 2 o mes lletres	
Tipus 1	Millora de l'eficiència energètica de l'envolupant tèrmic	50%	15%	10%	5%	25%
Tipus 2	Millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques	40%	10%	5%	0%	20% (subtipologies 2.1 i 2.2)
						15% (subtipologies 2.3)
						5% (subtipologies 2.4 i 2.5)
Tipus 3	Millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació	20%	10%	5%	0%	5%

## DOCUMENTACIÓ:

- **Memòria justificativa de les actuacions subvencionables**, la justificació del cost elegible i la quantia màxima de l'ajut sol·licitat (model de la fitxa de tràmit)
- **Certificat d'eficiència energètica** de l'edifici en el seu estat actual
- **Informe que certifiqui la previsió d'eficiència energètica que s'assolirà** un cop implementades les mesures per les quals s'ha demanat l'ajut.

- **Memòria tècnica de la totalitat del projecte:**
  - Descripció de les actuacions a fer i la situació de partida
  - Estudi de gestió de residus
  - Pressupost de l'empresa executora de les obres de tot el projecte de reforma desglossat
- **Resta declaracions responsables**

### **OBLIGACIONS:**

- Si la subvenció consisteix en un percentatge del cost de l'activitat, **s'ha d'acreditar el cost total**, i s'ha de justificar la totalitat de la despesa realitzada.
- Notificar qualsevol canvi
- **Comunicar altres subvencions** sol·licitades o concedides
- Disposar dels llibres comptables, registres i altres documents
- Publicitar el finançament i logotips
- Si l'import subvencionable és superior a 15.000€ per a serveis i subministraments i 40.000€ per a obres, cal **sol·licitar com a mínim 3 ofertes a diferents proveïdors**. S'elegirà segons criteris d'eficiència i economia.

### **RESOLUCIÓ I PAGAMENT:**

El termini màxim per fer la resolució serà de 6 mesos des de la data de sol·licitud

Es podrà demanar fins el 100% de la bestreta seguint el que es determini a la Resolució de concessió. Caldrà aportar aval bancari per l'import de la bestreta.

### **JUSTIFICACIÓ:**

Termini màxim: **3 mesos** des de la finalització del termini màxim concedit per a l'execució

Presentació de l'**execució del 100% del projecte elegible**. No només de les despeses subvencionables.

Si l'import és menor de 50.000€ es pot optar per compte justificatiu amb aportació de justificació de despesa.

